

## Buje, kuća sa vrtom u centru, Buje, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Buje, kuća sa vrtom u centru  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 138 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 54 m<sup>2</sup>  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 1  
Preço: 270,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 1900

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Buje

Área da cidade: Buje  
Poštanski broj: 52460

## Permitem

Llicença de construção: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Buje Prodaje se kuća sa vrtom u centru Buja. Radi se o kući u nizu koja se proteže na prizemlje, 1.kat i 2.kat. Površina nekretnine iznosi 138 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik koji vodi do stepenica i 1.kata gdje se nalazi dnevni boravak, kuhinja, 2 spavaće sobe i ostava. Iz kuhinje se izlazi na terasu i vrt. Unutarnjim stepenicama se dolazi do 2.kata gdje se nalaze još 2 spavaće sobe, kupaonica, hodnik. Sa 2.kata se izlazi na još jednu terasu. Kuća se grije pomoću centralnog grijanja na drva. Okućnica se sastoji od terase i vrta, idealnog za uživanje i druženje. U sklopu okućnice nalazi se još jedna manja ucrtana kamena kućica koja zahtijeva adaptaciju, a može poslužiti kao konoba. Javni parking na korištenje se nalazi u neposrednoj blizini kuće. Kuća se nalazi u samom centru Buja, a u neposrednoj blizini kuće se nalazi trgovina, kafići, restorani, crkva, banka, pošta, škola te mnogi drugi sadržaji potrebni za život. Autocesta i granica sa Slovenijom, kao i prve plaže su udaljene svega nekoliko minuta vožnje. S obzirom na lokaciju, radi se o nekretnini koja je idealna za ljubitelje istarskih gradića, a uz određenu adaptaciju može biti prikladna za cjelogodišnje stanovanje, ali i za odmor. ID KOD AGENCIJE: 1010-1271

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 586294  
Agency ref id: 1010-1271  
Telefone de contato: +38552210824