

## Umag okolica, renovirana kuća sa pogledom na more, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Apelido:	Diamond Realestate
Nome da empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nós:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Umag okolica, renovirana kuća sa pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	103 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1736 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	450,000.00 €
Anúnciado:	16.04.2024

#### Condição

Data Construção:	1930
------------------	------

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag

Área da cidade: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permitem

Llicença de construção: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Umag okolica Prodaje se renovirana kuća sa otvorenim pogledom na more na mirnoj lokaciji u okolici Umaga. Kuća se proteže kroz prizemlje i kat, a površina kuće iznosi 103.94 m2. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, još jednog dnevnog boravka sa kaminom i kupaonice. Unutarnjim stepenicama se dolazi na kat gdje se nalaze 2 spavaće sobe. Također, postoji projekt za koji je izdana građevinska dozvola za izgradnju još 2 kupaonice, jedne u prizemlju i jedne na katu. Ispred kuće se nalazi terasa idealna za druženje i uživanje u otvorenom pogledu. Kuća se grije pomoću klima uređaja, podnog grijanja, peći na pelete, a u dnevnom boravku se nalazi i kamin. Interijer kuće je nedavno kompletno renoviran. Prilikom renovacije, kuća je opremljena vrlo kvalitetnim namještajem. Površina prostrane okućnice iznosi 1736 m2, od kojih je 1083 m2 građevinsko, a 653 m2 poljoprivredno. Takva prostrana okućnica pruža novom vlasniku mnoge mogućnosti. Ispred kuće se nalazi zelena površina, a pored kuće je dio predviđen za parking. Kuća se nalazi u malom i mirnom mjestu kojeg čini svega nekoliko kuća, a u blizini kuće se nalaze brojne poznati restorani, agroturizmi, vinarije, šetnice, biciklističke staze, autocesta i razni drugi sadržaji. Umag je udaljen svega nekoliko minuta vožnje. S obzirom na mirnu lokaciju i mogućnost nadogradnje kuće, ona može biti idealna za odmor i turizam, ali i za cjelogodišnje stanovanje. ID KOD AGENCIJE: 1010-1261

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 586308  
Agency ref id: 1010-1261  
Telefone de contato: +38552210824