

Pula, okolica, kuća za odmor s tri apartmana, Ližnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Pula, okolica, kuća za odmor s tri apartmana
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 450 m²
Área de Terreno: 971 m²
Número de Pisos: 2
Quartos: 17
Casas de Banho: 4
Preço: 675,000.00 €
Anúnciado: 16.04.2024

Condição

Data Construção: 2010.

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Ližnjan
Área da cidade: Ližnjan
Poštanski broj: 52204



Permitem

Llicença de construção: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: B

Descrição

Informação Adicional: Pula, okolica, prodajemo kuću za odmor s tri zasebna apartmana na odličnoj lokaciji. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i kata a ukupne je površine 450 m2. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, kupaoonica te kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa izlazom na prostranu terasu sa koje se pruža prekrasan pogled na okolicu. Prizemlje se sastoji od tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaoonicu, tu se nalazi i jedan gostinjski toalet, još jedna kupaoonica te dnevni prostor koji obuhvaća dnevni boravak i kuhinju. Prizemlje ima direktan izlaz na plažu bazena i na ugodnu natkrivenu terasu s pogledom na bazen i okućnicu. Suteran je podijeljen na dva dijela - kao zaseban stan sa dnevnim boravkom, kuhinjom te spavaćom sobom i kupaoonicom, dok drugi dio je zajednički društveni prostor s biljarskim stolom i stolnim nogometom. Okućnica je potpuno ograđena a veličine je 971 četvornih metara sa osiguranim parkingom, lijepim održavanim zelenim površinama te bazenom s uređenim sunčalištem. Kuća ima odlično uhodan posao turističkog iznajmljivanja koji novi vlasnik ima mogućnost preuzeti. Koncept nekretnine je vrlo pogodan za stalan boravak u jednom dijelu kuće i iznajmljivanje ostatka što osigurava stalne prihode uz stjecanje odlične nekretnine za život. Lokacija nekretnine je vrlo pogodna, dovoljno daleko od ljetnih gradskih gužvi a opet na svega 7 kilometara do prve plaže. Svi ostali sadržaji bitni kako za luksuzan odmor tako i za stalan život, nalaze se unutar 5 kilometara. ID KOD AGENCIJE: 2003-403

Informações adicionais para contato

Número de referência 586332
interno:
Agency ref id: 2003-403