

Kanfanar, prostrana kuća sa više stanova, Kanfanar, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Kanfanar, prostrana kuća sa više stanova
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 634 m²
Área de Terreno: 785 m²
Número de Pisos: 1
Quartos: 11
Casas de Banho: 2
Preço: 690,000.00 €
Anúnciado: 16.04.2024

Condição

Data Construção: 2010

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Kanfanar
Área da cidade: Kanfanar
Poštanski broj: 52352

Permitem

Llicença de construção: não

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Garagem: não

Descrição

Informação Adicional: Istra, Kanfanar Nedaleko grada Rovinja, nalazi se mala općina koja je poznata po pregršt autohtonih sadržaja i manifestacija, te kulturnih baština od kojih se posebno ističe srednjovjekovna tvrđava Dvigrad. Kanfanar je udaljen od svih većih gradova sa njihovim sadržajima na 15-tak minuta vožnje, dok u samom centru ima sve potrebne sadržaje za život poput trgovina, obrazovnih i zdravstvenih ustanova. Ova kuća se nalazi u centru mjesta te se proteže kroz približno 635m² stambenog prostora koji je izveden na tri etaže te sadrži tri stambene jedinice. U prizemlju nalazimo stan koji se sastoji od ulaznog predsoblja i hodnika, prostranog dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, ostave te kupaonice. Ovaj stan je iznimno osvijetljen tokom cijelog dana te ima još i veliku natkrivenu terasu. Iako ima samo jednu kupaonicu, planirana je još jedna koja bi bila u glavnoj spavaćoj sobi. Ovaj stan ima dva ulaza, jer je tu također veliki natkriveni trijem koji je planiran kao poslovni prostor sa vlastitim sanitarnim čvorom. Vanjskim stepeništem dolazimo do kata gdje su planirana dva ista stana, no jedan se koristi te sadrži dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe te kupaonicu i ostavu. Drugi stan je u roh bau fazi tako da je moguće povećanje postojećeg stana kroz cijelu etažu. Visoko potkrovlje je također u roh bau fazi te se može urediti po želji budućeg vlasnika, a sastoji se od četiri prostorije te je veličine nešto veće od 50m². Za grijanje je zaduženo centralno na drva, a svaki stan ima i svoj klima uređaj koji olakšava život u toplim ljetnim mjesecima. Centralizirana je i topla voda bojlerom koji se nalazi u kotlovnici u podrumu koji je također prepušten na uređenje po želji. Okućnica je dijelom uređena, veličine je 785m² te nudi parking za sva potrebna vozila, a mjesta ima i za bazen. Ova iznimna kuća puna potencijala ima sve što bi netko mogao poželjeti. Idealna je za život velike obitelji, a s obzirom na porast potražnje turističkog sektora koja je svake godine sve veća, može biti i turistička nekretnina poput pansiona, više apartmana sa

recepçijom i slično, što bi rezultiralo bržim povratom uložene investicije. ID KOD
AGENCIJE: 1029-257

Informações adicionais para contato

Número de referência 586336
interno:
Agency ref id: 1029-257
Telefone de contato: +38552210824