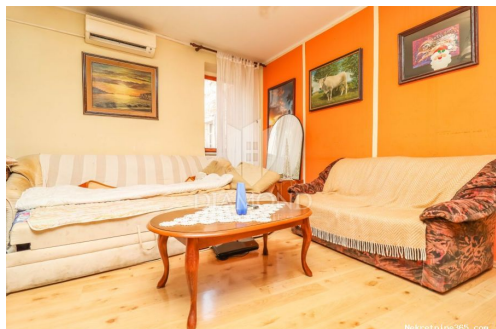


Rovinj, centar, stan na korak od mora, Rovinj, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Rovinj, centar, stan na korak od mora
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 147 m²
Andar: 2
Número de Pisos: 3
Quartos: 4
Casas de Banho: 1
Preço: 485,000.00 €
Anúnciado: 16.04.2024

Condição

Data Construção: 1900

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija
Cidade: Rovinj

Área da cidade: Rovinj
Poštanski broj: 52210



Peritem

Licença de construção: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj, centar U neposrednoj blizini prekrasne rovinjske šetnice te kao dio starogradske jezgre stoji stan koji traži svog novog vlasnika. S obzirom na vrhunsku lokaciju, okružen je sa svim potrebnim sadržajima za život, a okolica obiluje i dodatnom ponudom poput ugostiteljskih objekata, umjetničkih galerija i slično. Stambena jedinica se nalazi na drugom katu stoljetne kamene zgrade, a kao dio stana iznad je veliki prostrani tavan te je sveukupna kvadratura nekretnine oko 140m². Krećemo sa stanom, koji je tu smjestio malo predsoblje iz kojeg se odlazi u dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonicom, te prema tri spavaće sobe i jedne kupaonice. Stan je iznimno prostran te je podložan promjenama po željama budućeg vlasnika. Iz jedne spavaće sobe se pruža pogled na rivu i more. Grijanje i hlađenje je izvedeno putem klima uređaja. Krov je renoviran prije koju godinu tako da tavanski dio stana čeka svoju namjenu. Najniži dio tavana je nešto manje od 1m, tako da je ovo visoko potkrovlje idealno za još jedan studio ili manji stan. Postavljena je nova stolarija tako da je ovaj dio kao prazno platno koje čeka svog umjetnika. Idealna nekretnina za život u centru ukoliko imate obitelj sa djecom, ali isto tako, nekretnina koja se može renovirati te koristiti u svrhe turističkog iznajmljivanja te bi na taj način povratila uloženu investiciju. ID KOD AGENCIJE: 1029-256

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 586337
Agency ref id: 1029-256
Telefone de contato: +38552210824