

## Momjan, okolica! Dvojna kuća sa bazenom u novogradnji!, Buje, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Momjan, okolica! Dvojna kuća sa bazenom u novogradnji!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 173 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 258 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 3  
Preço: 640,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2023

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Buje  
Área da cidade: Momjan  
Poštanski broj: 52460



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Momjan, okolica Na samo nekoliko minuta od prekrasnog Istarskog mjesta Momjan, nalazimo ova prekrasnu dvojnu kuću sa bazenom u izgradnji! Kuća je ukupne površine od 173 m2 a proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica, ostava i natkrivena terasa. Na prvi kat pristupa se unutarnjim stepenicama na kojem se nalazi tehnička prostorija, dvije kupaonice, 3 spavaće sobe i terasa. Na uređenoj okućnici nalazi se prekrasni bazen i sunčalište te još jedan dodatni objekt koji će služiti kao ljetna kuhinja. Grijanje je podno a hlađenje na klima uređaje. Po želji, postoji i mogućnost ugradnje kamina. Kući pripadaju 2 parkirna mjesta. S obzirom na lokaciju i sadržaj nekretnina može biti jako dobra investicija za kuću za odmor ili za cjelogodišnje stanovanje. Interesantna nekretnina kakvu se ne nalazi često na tržištu, idealna je za sve ljubitelje tradicionalnih istarskih mjesta i krajolika. Prekrasni Momjan je udaljen na samo par minuta voženje sa svim svojim povijesnim, umjetničkim i gastronomskim ponudama te prekrasnim panoramskim pogledima. Trgovina i škola udaljeni su na 5 minuta vožnje, a more je udaljeno na 15 minuta lagane vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-357

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 586345  
Agency ref id: 1027-357  
Telefone de contato: +38552210824