

Opatija, okolica, prekrasno imanje u šumskoj idili, Opatija - Okolica, Casa



Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Apelido:	Diamond Realestate
Nome da empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nós:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Opatija, okolica, prekrasno imanje u šumskoj idili
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	564 m ²
Área de Terreno:	4114 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	24
Casas de Banho:	6
Preço:	1,100,000.00 €
Anúnciado:	16.04.2024

Condição

Data Construção:	1860.
------------------	-------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	

Cidade: Opatija - Okolica
Área da cidade: Veprinac
Poštanski broj: 51410

Permitem

Llicença de construção: não

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Garagem: não

Descrição

Informação Adicional: Opatija, okolica, prodajemo prekrasno imanje smješteno na obroncima Učke, uz rub šume a na svega 10 kilometara od bisera Jadrana - Opatije. Imanje se sastoji od 3 renovirane kuće i okućnice veličine 4114 m2. Kuće su renovirane 2012. godine a trenutno su u turističkoj renti te imaju dobro uhodan posao iznajmljivanja. Najveća kuća ukupne je kvadrature 321 m2 a sastoji se od suterena, prizemlja i kata. Suteran u trenutnoj fazi nije dovršen - tu se nalazi konoba, toalet a predviđen je i vinski podrum. Tu se nalazi i garaža te kotlovnica. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja, jedan gostinjski wc te spavaća soba sa vlastitom kupaonicom dok se na katu nalaze još tri spavaće sobe i tri kupaonice. Drugi objekt veličine 139 m2 sastoji se od prizemlja gdje se nalazi dnevni boravak i kata gdje je smještena spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Iz prizemlja se izlazi na veliku natkrivenu terasu sa blagovaonskim stolom koja vodi do plaže bazena. Tu se nalaze još dvije dodatne prostorije koje se mogu prenamijeniti u wellness zonu, igraonicu ili nešto treće. Treći objekt obuhvaća također prizemlje i kat a ukupne je površine 104 m2. Prizemlje ima open space prostor gdje se nalazi kuhinja, blagovaonica te dnevni boravak sa velikim staklenim stijenama koje osiguravaju puno prirodnog svjetla, ali i lijepi pogled na okućnicu i šumu koja ju okružuje. Tu se nalazi i lijepi zatvoreni kamin na drva za dodatni ugođaj. Dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama podijeljene su na prizemlje i kat. Kroz sva tri objekta i sve etaže provedeno je podno grijanje koje je spojeno na centralnu peć. U svakoj spavaćoj sobi postavljen je i klima uređaj a kuća ima i solarne panele što osigurava boravak u ovim objektima ugodan tijekom cijele godine. Kuće su uređene tradicionalnim stilom - prevladavaju prirodni materijali drvo i kamen uz funkcionalni namještaj koji nudi ugodan boravak i odmor u kućama. Prostrana okućnica je ograđena te lijepo uređena i održavana te osigurava savršenu privatnost i mir. Nudi lijepe zelene površine te opuštajuću atmosferu u šumskoj

idili. Tu se nalazi i bazen veličine 23 m2 te uređeno sunčalište. Nekretnina je idealna za ljubitelje prirode i mira izvan uobičajenih turističkih gužvi, a opet blizu prekrasnih plaža i čistoga mora. Lokacija obiluje raznim šumskim stazama za pješaćenje i istraživanje obližnjih zaseoka i parka prirode Učka. ID KOD AGENCIJE: 2003-395

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 586350
Agency ref id: 2003-395
Telefone de contato: +38552210824