

## Poreč, okolica, ekskluzivan dvoetažni stan sa pogledom na more!!, Poreč,

### Appartment



#### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Poreč, okolica, ekskluzivan dvoetažni stan sa pogledom na more!!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 124 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 4  
Preço: 436,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

### Condição

Data Construção: 2022



### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permitem

Llicença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Poreč, okolica, ekskluzivan dvoetažni stan sa pogledom na more! U mirnom mjestu na samo 3 km udaljenosti od prvih plaža smjestila se ova luksuzna stambena zgrada od ukupno četiri dvoetažna stana. Stanovi su veoma prostrani te prostiru na dvije etaže. Stepenicama se dolazi na na drugi kat stana gdje se nalazi dnevni boravak, blagovaona i kuhinja po open space konceptu, dvije spavaće sobe i jedna kupaona, dok se elegantnim unutarnjim stubištem spušta na prvi kat gdje se nalazi wc, garderoba, još jedna komforna spavaća soba sa vlastitom kvalitetno opremljenom kupaonom terasom koja pruža prekrasan pogled. Iz dnevnog boravka sa drugog kata se izlazi na natkrivenu terasu na kojoj se uz mogućnošću ugradnje jacuzzia uživa u prekrasnom pogledu na more. Ukupna veličina stana iznosi 124.82 m2. Grijanje stana biti će predviđeno podno grijanje na dizalicu topline te klima uređaji. Poreč se nalazi 9 km udaljeno od mjesta. Sav sadržaj od škole, vrtića, ugostiteljskih objekata, banke, trgovine, pošte, dječjih igrališta, šetnjice uz more i u prirodi , nalazi se u neposrednoj blizini stana. Stan je u sustavu PDV-a, te su cijene u PDV-u. Planirani završetak gradnje je predviđen u prosincu 2023 godine. Zbog svog sadržaja i luksuzne gradnje ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život ili za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1031-416

## Informações adicionais para contato

Número de referência 586353  
interno:  
Agency ref id: 1031-416