

## Poreč, okolica, luksuzni dvoetažni stan sa bazenom!, Poreč, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Poreč, okolica, luksuzni dvoetažni stan sa bazenom!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 152 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 4  
Preço: 542,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2022



#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija

Província:  
Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permitem

Llicença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Poreč, okolica, luksuzni dvoetažni stan sa bazenom! U mirnom mjestu na samo 3 km udaljenosti od prvih plaža smjestila se ova stambena zgrada od ukupno četiri dvoetažna stana. Stanovi su veoma prostrani te prostiru na dvije etaže. U prizemlju stana se nalazi dnevni boravak, blagovaona i kuhinja po open space konceptu, jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonom i wc, elegantnim unutaršnjim stubištem dolazimo na prvi kat gdje se nalaze još dvije komforne spavaće sobe sa vlastitom kvalitetno namještenom kupaonom i zajedničkom terasom koja pruža prekrasan pogled na more. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu gdje se nalazi i bazen u kojem se može uživati u ljetnim vrućim danima. Veličina bazena je 17.50 m2 koji je u sklopu stana. Stanu pripada spremište u podrumu te parkirno mjesto. Ukupna veličina stana iznosi 152.13 m2. Grijanje stana biti će predviđeno podno grijanje na dizalicu topline te klima uređaji. Poreč se nalazi 9 km udaljeno od mjesta. Sav sadržaj od škole, vrtića, ugostiteljskih objekata, banke, trgovine, pošte, dječjih igrališta, šetnjice uz more i u prirodi , nalazi se u neposrednoj blizini stana. Stan je u sustavu PDV-a, te su cijene u PDV-u. Planirani završetak gradnje je prosinac 2023 godine. Zbog svog sadržaja i luksuzne gradnje ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život ili za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1031-414

## Informações adicionais para contato

Número de referência 586356  
interno:  
Agency ref id: 1031-414