

## Poreč, okolica, kuća sa tri apartmana i okućnicom!, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Poreč, okolica, kuća sa tri apartmana i okućnicom!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 163 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 660 m<sup>2</sup>  
Quartos: 6  
Casas de Banho: 3  
Preço: 650,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2014

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Poreč

Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permitem

Llicença de construção: não

## Informação Adicional

Eficiência energética: B



## Estacionamento

Garagem: não

## Descrição

Informação Adicional: Poreč, okolica, samostojeća kuća sa tri apartmana i okućnicom! U mirnom mjestu udaljenom 5 km od centra grada i prvih plaža smjestila se ova samostojeća kuća sa tri apartmana i okućnicom. Kuća je smještena na zemljištu od 660 m<sup>2</sup> i njena površina iznosi 163 m<sup>2</sup>. Kuća se prostire kroz dvije etaže. U prizemlju kuće nalazi se jedan apartman koji se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, kupaone te jedne spavaće sobe i predsoblja od kojeg se može napraviti dodatna soba u slučaju potrebe. U nastavku apartmana nalazi se prostrana garaža. Na prvom katu kuće nalazi apartman istog sadržaja i kvadrature kao i app u prizemlju, te još jedan studio apartman koji se sastoji od kupaone, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka. Kroz cijeli gornji kat proteže se natkrivena terasa sa pogledom na more i zelenilo. Okućnica kuće je ograđena te ima dovoljno prostora i privatnosti za izgradnju bazena ukoliko budući kupac želi. Zbog lokacije i veličine parcele, postoji mogućnost izgradnje još jednog objekta od cca 150 m<sup>2</sup>, kao dvojnog. Kuća će uskoro biti spojena na gradsku kanalizaciju. Grijanje i hlađenje kuće omogućeno je klima uređajima. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1022-458

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 586365  
Agency ref id: 1022-458  
Telefone de contato: +38552210824