

## Rovinj, centar, stan na odličnoj lokaciji, Rovinj, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Rovinj, centar, stan na odličnoj lokaciji  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 40 m<sup>2</sup>  
Andar: 2  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 1  
Preço: 290,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 1900

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Rovinj

Área da cidade: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Permitem

Licença de construção: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj, centar U samom centru grada te neposrednoj blizini prekrasne gradske šetnice i bisernog plavog mora, nalazi se ovaj stan koji traži svog novog vlasnika. Svi sadržaji potrebni za život i uživanje u ovom gradu nalaze se na korak od stana, poput trgovina, obrazovnih ustanova, ugostiteljske ponude i slično. Stan koji broji 40m2, nalazi se na drugom katu stoljetne zgrade te je kompletno obnovljen 2019-te godine. Vrlo je otvoren te osvijetljen tokom cijeloga dana, a sastoji se od velikog dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonicom, spavaćom sobom te kupaonicom. Grijanje u zimskim mjesecima i hlađenje tokom ljetnih vrućina riješeni su putem kvalitetnog klima uređaja. Iako se nalazi u starogradskoj jezgri, središtu svih zbivanja, za razliku od većine, ulica u kojoj se nalazi omogućuje po potrebi prohodnost automobilom do zgrade. Stan se koristi u svrhu turističkog najma te je kao takav, sa velikom brojkom popunjenosti spreman za daljnji rad po želji budućeg kupca. Stoga ne propustite priliku i osigurajte si nekretninu koja će Vam povratiti investiciju! ID KOD AGENCIJE: 1029-237

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 586383  
Agency ref id: 1029-237  
Telefone de contato: +38552210824