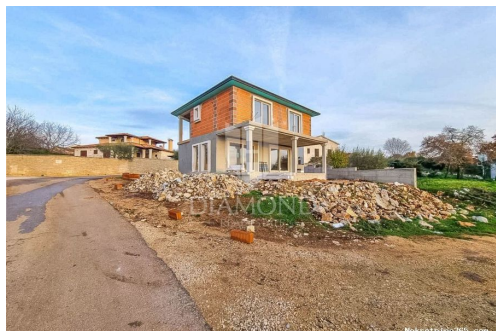


## Poreč, okolica, moderna kuća sa istarskim akcentom!, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Poreč, okolica, moderna kuća sa istarskim akcentom!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 230 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 500 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 5  
Preço: 850,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2022

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Poreč

Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permitem

Licença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Poreč, okolica, moderna kuća sa istarskim akcentom! Na zemljištu od ukupno 727 m2 smjestila se ova moderna kuća veličine 230 m2. Kuća prostire na dvije etaže te se sastoji od prostranog dnevnog boravka koji je po open space konceptu spojen sa kuhinjom i blagovaonom. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daju samom prostoru veliki izvor svjetlosti. U prizemlju se nalazi još jedna komforna spavaća soba sa kvalitetno opremljenom kupaonom, jedan wc i ostava. Unutarnjim elegantnim stubištem dolazimo na prvi kat gdje se nalaze tri komforne spavaće sobe svaka sa vlastitom kvalitetno opremljenom kupaonom. Iz svake spavaće sobe se izlazi direktno na terasu koja pruža prekrasan pogled na more, bazen i krajolik kojim je kuća okružena. Iz dnevnog boravka i blagovaone se izlazi direktno na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen. Grijanje kuće biti će omogućeno podnim grijanjem na toplinsku pumpu i dizalicu topline te ujedno će imati mogućnost instaliranja peći na pelete ili drva. Sav sadržaj za život se nalazi na samo nekoliko minuta vožnje autom. Mjesto je mirno i okruženo prirodom. Zbog svog sadržaja ova je nekretnina idealna investicija kao za obiteljski život tako i za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1031-373

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 586404  
Agency ref id: 1031-373