

Poreč, okolica, prekrasno imanje za nastavak adaptacije!, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Poreč, okolica, prekrasno imanje za nastavak adaptacije!
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 620 m²
Área de Terreno: 800 m²
Número de Pisos: 3
Quartos: 28
Casas de Banho: 26
Preço: 550,000.00 €
Anúnciado: 16.04.2024

Condição

Data Construção: 1894

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Poreč
Área da cidade: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permitem

Llicença de construção: não



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Poreč, okolica, prekrasno imanje za nastavak adaptacije! U mirnom mjestu prodaje se prekrasno imanje sa dvije prostrane vile za dovršetak gradnje. Ukupna veličina obiju vila bila bi 620 m². Jedna vila prostire na tri etaže te se sastoji od prostranog dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje. Unutarnjim stubištem bi se stiglo na prvi i drugi kat gdje bi se nalazile spavaće sobe, ukupno 16, svaka sa vlastitom kupaonom. Kroz dnevni boravak izlazilo bi se u dvorište u kojem bi se nalazio bazen. Druga vila je pravokutnog oblika te bi se sastojala od prostranog dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje dok bi se stubištem stiglo na prvi kat gdje bi se nalazile spavaće sobe sa vlastitom kupaonom, ukupno 6. Iz dnevnog boravka bi se izlazilo u dvorište u kojem se nalazi bazen. Postoji mogućnost parcelacije te bi svaka vila imala zaseban ulaz i bazen. Obzirom na sadašnju situaciju postoji mogućnost adaptacije u manji pansion sa potpunim sadržajem. Ukupna veličina okućnice je 800 m² dovoljno prostrano za kreativan sadržaj. Sav sadržaj za život od trgovine, pošte, šetnjice u prirodi, dječjih parkova, adrenalina parka, ugostiteljskih objekata, crkve, ambulante se nalazi na samo nekoliko minuta vožnje autom. Zbog ideje i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za dovršetak gradnje pansiona za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1031-369

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 586408
Agency ref id: 1031-369
Telefone de contato: +38552210824