

## Pula, prekrasna kuća sa više apartmana na mirnoj lokaciji, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Pula, prekrasna kuća sa više apartmana na mirnoj lokaciji  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 490 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 2118 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 22  
Casas de Banho: 6  
Preço: 1,200,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 1984

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Pula  
Área da cidade: Veli vrh  
Poštanski broj: 52100

## Permitem

Llicença de construção: não



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

espaço de estacionamento não coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Pula, Veli Vrh, u najvećem i najpoznatijem gradu Istre, Puli, prodajemo kuću na odličnoj lokaciji koja se nalazi na kao zadnja kuća u građevinskoj zoni u mirnoj i zavučenoj ulici. Do centra grada je par minuta vožnje automobilom dok je udaljenost od mora na samo cca 500m. U neposrednoj blizini kuće nalazi se sav sadržaj za visoku kvalitetu života. Na parceli od 2118m<sup>2</sup> nalazi se prostrana kuća i pomoćni objekt. Sama kuća sastoji se od tri etaže gdje se u podrumskoj nalazi konoba, kuhinja, atomsko sklonište i još dva spremišta. U prizemlju se nalazi jedan veliki stan sa kuhinjom i blagovaonicom, dnevnim boravkom sa izlazom na terasu te stepeništem koje vodi na prvi kat gdje se nalaze još tri spavaće sobe dok se odvojenim hodnikom i stepeništem odlazi na drugi dio prvog kata gdje se nalaze još dvije spavaće sobe i jedan manji prostor gdje se nalazi video nadzor te izlaz na loggiu. Iz ovog najvećeg stana moguće je pristupiti i jednom apartmanu u prizemlju koji se sastoji od spavaće sobe i open space dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom te kupaonicom. U prizemlju se nalazi još jedan stan sa sličnim rasporedom. U pomoćnom objektu koji se nalazi na dvadesetak metara udaljenosti od kuće nalaze se još dvije stambene jedinice. Okućnica je prostrana i zelena na kojoj se nalazi i bazen sa sunčalištem te roštilj. Ova kuća je u uspješnom turističkom najmu te omogućava da vlasnici žive u nekretnini dok je istovremeno iznajmljuju i time osiguravaju dodatne prihode. Stoga ova kuća s obzirom na odličnu lokaciju u Puli je istovremeno obiteljski dom i izvor prihoda te odlična prilika za nekoga tko se želi baviti turizmom i pružiti svojim gostima jedinstveni ugođaj i smještaj. ID KOD AGENCIJE: 1018-760

## Informações adicionais para contato

Número de referência 586427

interno:

Agency ref id: 1018-760