

## Rovinj, okolica, impozantna vila na odličnoj lokaciji, Rovinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Rovinj, okolica, impozantna vila na odličnoj lokaciji  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 293 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 2800 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 6  
Casas de Banho: 5  
Preço: 850,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Rovinj  
Área da cidade: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem: não

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj, okolica, ovoj odličnoj novoj kući upravo zbog lokacije nedaleko do Rovinja poznate turističke destinacije kao Poreč ili Pula nalaze se na kraćoj relaciji vožnje automobilom. Kuća se nalazi u sklopu privatnog, novog, modernog naselja. Ova nova kuća sastoji se od prizemlja i kata ukupne korisne površine od 208.85m<sup>2</sup>. Ulaz u kuću je natkriveni na koji se nastavlja hodnik koji odlično spaja sve dijelove kuće te vodi u jednu spavaću sobu sa vlastitom kupaonicom potom u još jednu kupaonicu sa vešerajem, stepenište za gornju etažu te naposljetku u prostor koji dominira tlocrtom prizemlja gdje se nalazi kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom. Preko staklene stijene koja je ujedno i izlaz na vanjsku natkrivenu terasu, dnevni boravak je odlično povezan sa vanjskim prostorom. U sklopu terase nalazi se i ljetna kuhinja dok se u nastavku okućnice nalazi i bazen sa sunčalištem. Na prvom katu kuće nalaze se tri spavaće sobe od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu. Okućnica na kojoj se nalazi ova kuća iznosi 911m<sup>2</sup> te ima dovoljno prostora za velik broj aktivnosti na otvorenom dok su kod ulaznog portuna smještene tri parkirna mjesta. S obzirom da se ova kuća nalazi u luksuznom naselju na odličnoj i mirnoj lokaciji ima sve predispozicije da bude vrhunski obiteljski dom što svakako ne umanjuje njezin potencijal kao kuće za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1018-757

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 586431  
Agency ref id: 1018-757