

## Rovinj, okolica, nova komforna kuća sa bazenom, Rovinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Rovinj, okolica, nova komforna kuća sa bazenom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 196 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 734 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 4  
Preço: 595,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Rovinj  
Área da cidade: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

espaço de estacionamento não  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj, okolica, nedaleko od Rovinja u manjem i mirnom mjestu u sklopu luksuznog naselja prodajemo ovu novu kuću. Upravo ova lokacija pruža da se veoma lako i brzo dolazi do turističkih destinacija kao što su Fažana, Rovinj ili Pula. Ova nova kuća nalazi se na zemljištu površine od 734m<sup>2</sup> koje je ograđeno i čijem se sklopu nalaze tri natkrivena parkirna mjesta. Sama kuća sastoji se od prizemlja i kata ukupne korisne površine od 193m<sup>2</sup>. U prizemlju dominira open space prostor gdje se nalazi dnevni boravak spojen sa kuhinjom i blagovaonicom iz kojeg se preko velike staklene stijene izlazi na prostranu natkrivenu terasu u čijem se sklopu nalazi ljetna kuhinja. Nastavno na terasu nalazi se i bazen sa sunčalištem. U prizemlju se još nalazi jedna spavaća soba sa kupaonicom, manje spremište, gostinjski wc te spremište koje ima ulaz sa vanjske strane kuće. Na prvom katu kuće nalaze se još dvije spavaće sobe, obje sa vlastitom kupaonicom. S obzirom da ova kuća nudi veliku dozu privatnosti i mira ova kuća može biti odlična nekretnina za život dok istovremeno zbog svih svojih značajki može biti odlična kuća za odmor te time osigurati povrat sredstava. ID KOD AGENCIJE: 1018-752

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 586433  
Agency ref id: 1018-752