

## Grožnjan, okolica! Prekrasna Istarska kamena kuća!, Grožnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Apelido:	Diamond Realestate
Nome da empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nós:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Grožnjan, okolica! Prekrasna Istarska kamena kuća!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	170 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	265,000.00 €
Anúnciado:	16.04.2024

#### Condição

Data Construção:	1900
------------------	------

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Grožnjan

Área da cidade: Grožnjan  
Poštanski broj: 52429

## Permitem

Llicença de construção: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem: naí

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Grožnjan, okolica Na samo par minuta vožnje od prekrasnog Grožnjana, smještena u mirnom Istarskom naselju, usred očaravajućeg zelenila nalazimo ovu prekrasnu Istrarsku kamenu kuću sa dva stana! Kuća se sastoji se od dva stana sa odvojenim ulazima. Prvi, veći stan, proteže se na tri etaže. U prizemlju sadrži dnevnu sobu, kupaonicu i hodnik sa kojih se pristupa na natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom i prekrasnim vrtom. Na 1. katu se nalazi kuhinja sa blagovaonicom sa izlazom na terasu, a na 2. katu su smještene dvije spavaće sobe. Drugi stan je u fazi renovacije. Vanjskim kamenim stepenicama dolazi se na 1. kat gdje se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom te kupaonica. Na 2.katu se nalazi jedna velika spavaća soba. Grijanje je na peć na drva. Kući pripada i garaža, koja se po želji može pretvoriti u kantu. Građena je u Istarskom stilu, sa prekasnim detaljima kamena i drva što joj daje prekrasna autohtoni stil. S obzirom na lokaciju i sadržaj nekretnina može biti jako dobra investicija za kuću za odmor ili cjelogodišnje stanovanje. Interesantna nekretnina kakvu se ne nalazi često na tržištu, idealna je za sve ljubitelje tradicionalnih istarskih mjesta i krajolika. Na samo par minuta vožnje nalazi se granica sa Slovenijom, kao i prekrasni gradovi Grožnjan i Momjan te razni restorani, trgovine kafići, šetnice, biciklističke staze i razni drugi potrebni sadržaji. More je udaljeno na pola sata lagane vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-286

## Informações adicionais para contato

Número de referência 586436  
interno:  
Agency ref id: 1027-286