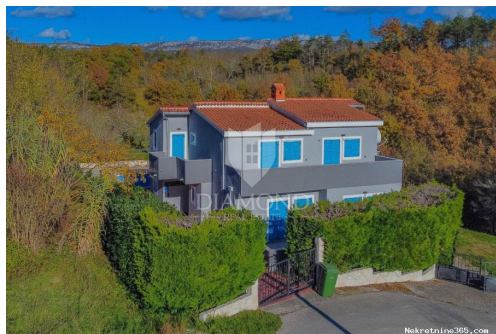


## Buzet okolica, samostojeća kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji, Buzet, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Buzet okolica, samostojeća kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 230 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 4235 m<sup>2</sup>  
Quartos: 9  
Casas de Banho: 4  
Preço: 510,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 1995

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Buzet

Área da cidade: Buzet  
Poštanski broj: 52420

## Permitem

Llicença de construção: não



## Informação Adicional

Eficiência energética: B

## Estacionamento

Garagem: não

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Buzet okolica Prodaje se samostojeća kuća sa bazenom i sa prostranom okućnicom na mirnoj lokaciji u okolici Buzeta. Površina kuće iznosi 230 m<sup>2</sup>, a kuća se proteže na podrum, prizemlje i kat. Kuća se sastoji od 3 zasebna stana. Jedan stan se nalazi u prizemlju i sastoji se od dnevnog boravka zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice i terase. Drugi stan se sastoji od dnevnog boravka zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice te terase. Na katu se nalazi još jedan stan koji se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe od kojih svaka ima vlastiti izlaz na balkon te 2 kupaonice. Sa balkona se pruža lijepi otvoreni pogled na prirodu i zelenilo. Kuća se grije pomoću klima uređaja i peći na drva. Kuća je nedavno renovirana. Kuća ima i podrum površine 50 m<sup>2</sup>. Površina garaže iznosi 18 m<sup>2</sup>. Pored kuće se nalazi bazen veličine 8 m<sup>2</sup> x 4 m<sup>2</sup> i sunčalište te kamin. Taj prostor okućnice nudi mogućnost uživanja na otvorenom, uz mirnu i opuštenu atmosferu. Okućnica je prostrana i ispunjena zelenilom te nudi mnoge mogućnosti. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji okruženoj zelenilom. Buzet je udaljen svega nekoliko minuta vožnje, a u blizini se nalaze i brojni restorani, vinarije, agroturizmi, trgovine, šetnice, biciklističke staze i razni drugi sadržaji. S obzirom na veličinu nekretnine i mirnu lokaciju, nekretnina je idealna za sve ljubitelje mira, privatnosti i istarskog krajolika, a može se koristiti za odmor i turizam, ali i za cjelogodišnje stanovanje. ID KOD AGENCIJE: 1010-1105

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 586438  
Agency ref id: 1010-1105