

## Funtana, dvoetažni stan 600m od mora!, Poreč, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Funtana, dvoetažni stan 600m od mora!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 96 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 2  
Preço: 336,105.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2022



#### Localização

País: Croatia

Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permitem

Llicença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: A

## Descrição

Informação Adicional: Funtana, dvoetažni stan 600m od mora! Predstavljamo Vam dvoetažni stan na prvom katu novogradnje! Stan se nalazi u manjem istarskom ribarskom mjestu na zapadnoj obali Istre na prostoru između turističkih gradova Poreča i Vrsara. Svi potrebni sadržaji za život nalaze se na nekoliko minuta hoda. A prve prekrasne plaže udaljene su samo 600m. Stan se nalazi na prvom katu zgrade sa 6 stambenih jedinica te njegova kvadratura iznosi 96,03 m2. Stan se proteže kroz dvije etaže. Prva etaža sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, wc-a. i lođe. Elegantnim stubištem dolazi se na drugu etažu gdje se nalaze dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonama te natkrivena terasa. Kvalitetna i moderna gradnja sa pažljivo biranim materijalima i opremom. Grijanje stana biti će omogućeno klima uređajima, a obzirom da zgrada ima dimnjak može se ugraditi peč na pelete ili drva. Podovi su obloženi pločicama i laminatom. Prodaja po sistemu ključ u ruke. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život ili turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1022-393

## Informações adicionais para contato

Número de referência 586456  
interno:  
Agency ref id: 1022-393