

## Umag, stan na izvanrednoj lokaciji 2.red do mora!, Umag, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Umag, stan na izvanrednoj lokaciji 2.red do mora!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 286 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 5  
Preço: 1,040,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2022

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Umag  
Área da cidade: Umag

Poštanski broj: 52470



## Permitem

Licença de construção: não

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Umag, prilika! Na samo par koraka od centra grada Umaga, smještena 2.red do mora, nalazi se ova prekrasni stan sa očaravajućim pogledom na more! Stan je smješten na izuzetnoj i traženoj lokaciji u mirnom okruženju! Ukupna površina stana iznosi 282 m2, a proteže se na tri etaže. U prizemlju se nalazi veliki open-space dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, ostava i praonica te kupaonica. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu, ljetnu kuhinju i vrt sa kojih se proteže pogled na more. Na prvi kat se dolazi hrastom obloženim stepenica gdje se nalaze dvije sobe, svaka sa svojim vlastitim kupaonicama a jedna soba ima i otvoreni pogled na more. Manja soba mogla bi poslužiti kao radna ili dječja soba. Na drugom katu, nalaze se još dvije spavaće sobe iste veličine i sadržaja, od kojih je velika soba terasom jedan od ljepših dijelova ove nekretnine zbog očaravajućeg pogleda na more. Grijanje je na klima uređaje i svaka kupaonica ima podno grijanje. Ispred kuće u dvorištu nalazi se vanjsko spremište. S obzirom na lokaciju i sadržaj nekretnina odlična je prilika za korištenje u turističke svrhe, odmor ili cjelogodišnje stanovanje. Na samo par koraka nalazi se prekrasne plaže, centar grada Umaga, šetnice, biciklističke staze, škola, restorani, trgovina i ostali potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-273

## Informações adicionais para contato

Número de referência 586458

interno:

Agency ref id: 1027-273

Telefone de contato: +38552210824