

## Umag, okolica! Apartmanska kuća u mirnoj ulici!, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Umag, okolica! Apartmanska kuća u mirnoj ulici!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 400 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 12  
Preço: 550,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 1991

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Umag  
Área da cidade: Umag

Poštanski broj: 52470

## Permitem

Llicença de construção: não

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Garagem: não  
espaço de estacionamento não  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Umag, okolica Nekoliko minuta vožnje od grada Umaga, smještena u mirnoj ulici, nalazi se ova prostrana apartmanska kuća! Kuća se proteže na tri etaže. U suterenu se nalazi studio apartman i ugostiteljski objekt u radu. Na prvom katu smještena su dva stana, manji stan od 45m<sup>2</sup> i veći od 100 m<sup>2</sup>, svaki sa svojim odvojenim ulazima. Na drugom katu nalazi se još jedan veliki stan od 140 m<sup>2</sup>. Kroz cijelu je kuću provedeno centralno grijanje na naftu. Prostrana okućnica podijeljena na parking i dvorište u kojem su pripremljene instalacije za gradnju bazena. U dvorištu se nalazi i konoba, natkrivena garaža, zatvorena garaža i kotlovnica. Kuća je potpuno namještena i opremljena te spremna za useljenje, a nudi i niz poslovnih mogućnosti. S obzirom na lokaciju i sadržaj ova nekretnina može biti jako dobra investicija za turizam. Na samo par minuta vožnje od stana nalazi se centar grada Umaga, granica sa Slovenijom kao i prekrasne plaže, šetnice, biciklističke staze, škola, restorani, trgovina i ostali potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-270

## Informações adicionais para contato

Número de referência 586462  
interno:  
Agency ref id: 1027-270