

## Labin, prekrasna nova Villa modernog dizajna, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Labin, prekrasna nova Villa modernog dizajna  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 506 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 4832 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 18  
Casas de Banho: 5  
Preço: 1,500,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2018.

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Labin  
Área da cidade: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permitem

Llicença de construção: não

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Garagem: não  
espaço de estacionamento não  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Labin, okolica, prodajemo novu ekskluzivnu Villu na odličnoj lokaciji koja osigurava maksimalnu privatnost i mir. Ova prekrasna Villa modernog dizajna ukupne je kvadrature 506 m2 a sastoji se od prizemlja i kata. Prizemlje je otvorenog koncepta prostora koji objedinjuje kuhinju sa blagovaonicom i komforan dnevni boravak. Tu se nalazi i gostinjski toalet te praonica, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom te wellness zona sa kućnom teretanom, hidromasažnom kadom, saunom i kupaonicom. Kroz cijelo prizemlje postavljeno je podno grijanje preko dizalice topline te klima uređaji u svakoj prostoriji. Postoji i mogućnost ugradnje kamina u dnevnom boravku, po želji kupca. Kat predstavlja noćni dio sa tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom i izlazom na balkon sa prekrasnim panoramskim pogledom na okolni krajolik. U svakoj sobi postavljen je klima uređaj te podno grijanje u kupaonicama. Kompletan unutarnji prostor ima puno prirodnog svjetla kojeg osiguravaju velike staklene stijene u prizemlju i na katu dok ujedno nude i ugodan pogled na okućnicu i zelenilo iz svakog kutka kuće. Staklene stijene u prizemlju poveznica su na vanjsku natkrivenu terasu gdje se nalazi ljetna kuhinja i prostor za blagovanje s pogledom na bazen i okućnicu. Tu je i vanjski toalet te strojarnica bazena. Okućnica broji sveukupno 4832 četvorna metra čime se prvenstveno osigurava mir i privatnost posjeda, a sadrži lijepe zelene površine, maslinik te prekrasan grijani bazen veličine 80 m2. Lokacija nekretnine nudi potpun bijeg od gradskih gužvi u idiličan primorski krajolik na osami. Prva plaža, trgovina i restoran nalaze se na 2.5 kilometra a grad Labin sa odličnim restoranima, trgovinama, lijepim galerijama i muzejima nalazi se na svega 10 km. Ova jedinstvena nekretnina zbog svoje lokacije, dizajna i sadržaja koji nudi predstavlja pravu priliku na tržištu. Svakako je poželjna kao nekretnina

turističkog tipa gdje je zagarantiran brzi povrat uloženog novca kroz turističku rentu tijekom ljetne sezone, a možemo je zamisliti i kao luksuznu oazu mira koju će novi vlasnik zadržati samo za sebe. ID KOD AGENCIJE: 2003-373

## Informações adicionais para contato

Número de referência      586473  
interno:  
Agency ref id:              2003-373