

## Labin, okolica, novoizgrađena prizemnica s bazenom, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Labin, okolica, novoizgrađena prizemnica s bazenom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 188 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1011 m<sup>2</sup>  
Quartos: 10  
Casas de Banho: 3  
Preço: 590,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2023

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Labin

Área da cidade: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Permitem

Licença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Labin, okolica, prodajemo prekrasnu prizemnicu modernog dizajna. Na parceli veličine 1011 m2 smjestila se ova novoizgrađena kuća za odmor s bazenom. Kuća je ukupne površine 187.40 m2, koncipirana je kao prizemnica a sastoji se od tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, gostinjskog toaleta te open space prostor koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa velikim staklenim stijenama koje osiguravaju dovoljno prirodnog svjetla i prozračnost prostora. Dnevni prostor povezan je direktno sa vanjskom natkrivenom terasom i plažom bazena. Zasebni ulaz izvana imaju praonica i tehnička soba. Kuća je izgrađena i opremljena sa kvalitetnim materijalima. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljenim klima uređajima u svakoj prostoriji. Postavljeni su i norveški radijatori uz sistem toplinske pumpe a u dnevnom prostoru dodatnom ugođaju pridonosi i zatvoreni ugradbeni kamin na drva. Prostrana okućnica osigurava komociju - dovoljno zelenih površina, parking za dva automobila a centar pozornosti svakako zauzima grijani bazen sa slanom vodom veličine 32 m2. Lokacijski je kuća odlično smještena, na svega 6.5 kilometara do grada Labina gdje se nalaze svi važni sadržaji kao što su trgovine, restorani, kafići, trgovački centri i sl. Prekrasne plaže u Rapcu udaljene su 11 kilometara. Nekretnina predstavlja odličnu priliku za investiciju u turističku nekretninu gdje je povrat novca zagarantiran. ID KOD AGENCIJE: 2003-371

## Informações adicionais para contato

Número de referência 586484  
interno:  
Agency ref id: 2003-371