

## Rovinj, fantastičan luksuzni stan nadomak plaža, Rovinj, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Rovinj, fantastičan luksuzni stan nadomak plaža  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 172 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 3  
Preço: 831,915.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2022-23

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Rovinj  
Área da cidade: Rovinj

Poštanski broj: 52210

## Peritem

Llicença de construção: não



## Informação Adicional

Elevador: não

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem: não

espaço de estacionamento não

coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj U neposrednoj blizini najljepših rovinjskih plaža s pogledom na grad i njezinog bisernog plavog mora, nalazi se zgrada u izgradnji čiji je završetak planiran 12/2023. Smještena je U rezidencijalnom dijelu grada, u mirnoj ulici. U blizini se nalaze trgovina i dječji vrtić te ugostiteljska ponuda, dok je centar grada sa svojim sadržajima udaljen na manje od 2km. U spomenutoj zgradi, na prvom katu, nalazi se stan koji se proteže kroz dvije etaže sa nešto malo manje od 173m2. U stanu nalazimo veliki dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonicom, te se tu nalazi i izlaz na balkon. Također, na ovoj etaži su još dvije spavaće sobe, kupaonica i zasebni sanitarni čvor. Jedna od soba ima svoju vlastitu kupaonicu. Na drugoj etaži stana što je visoko potkrovlje nalazimo još dvije prostrane spavaće sobe i kupaonicu, te nenatkrivenu terasu na kojoj se možete opušitati i hvatati svježi zrak i sunce u toplim ljetnim mjesecima. Stan će biti opremljen podnim grijanjem na gradski plin, klimatizacijom, protuprovalnim vratima, video parlafonom i ostalim značajkama. Uz stan dolazi i pripadajuće spremište u podrumu te dva parkirna mjesta u podzemnoj garaži. Cijela zgrada je povezana stepeništem i liftom koji se proteže iz garaže. Kod izgradnje ovog stana pazi se sa svaki detalj i kvalitetu istih, pa stoga ne propustite priliku i zavirite u mogućnosti koje ovaj stan nudi. Osim što je na super lokaciji za stvaranje obiteljskih uspomena među njegovim zidovima, uvijek ga je moguće koristiti kao turistički objekt kroz sezonski najam te povratiti uloženu investiciju. ID KOD AGENCIJE: 1029-198

## Informações adicionais para contato

Número de referência 586485

interno:

Agency ref id: 1029-198