

## Rovinj, prostrani stan u novogradnji, Rovinj, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Apelido:	Diamond Realestate
Nome da empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nós:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Rovinj, prostrani stan u novogradnji
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	106 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	660,897.00 €
Anúnciado:	16.04.2024

#### Condição

Data Construção:	2022-23
------------------	---------

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj

Poštanski broj: 52210

## Permitem

Llicença de construção: não



## Informação Adicional

Elevador: não

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem: não

espaço de estacionamento não

coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj U blizini prekrasnih plaža te bisernog plavog mora nalazi se zgrada od 6 stanova u izgradnji te je njen završetak planiran 12/2023. Nalazi se u poznatoj i mirnoj zoni grada, na svega 2km udaljenosti od starogradske jezgre dok se u blizini nalazi trgovina i dječji vrtić. Stan koji je u prodaji nalazi se u prizemlju spomenute zgrade te uz stan idu i dva parkirna mjesta u podzemnoj garaži, spremište te pripadajuća okućnica. U kvadraturi samoga stana koja je nešto manja od 95m2 dolazi ulazno predsoblje, veliki dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupaonica te zasebni sanitarni čvor. Stanovi će biti opremljeni svi podnim oblogama, klima uređajem te podnim grijanjem na gradski plin. Kao dodatni plus naveli bi protuprovalna vrata, električne rolete, video parlafon te se u izgradnji koriste samo visokokvalitetni materijali i oprema. Ono što je bonus ovom stanu je dodatno vanjsko parkirno mjesto odmah do stana te zasebni ulaz u stan. Zgrada je povezana unutrašnjim stepeništem te liftom. S obzirom na lokaciju ovo je izvrsna prilika za investiciju! Stan ima sve mogućnosti da ispuni svaku želju, samo čeka novog vlasnika koji će udahnuti život među njegove zidove! ID KOD AGENCIJE: 1029-196

## Informações adicionais para contato

Número de referência 586490

interno:

Agency ref id: 1029-196

Telefone de contato: +38552210824