

## Poreč, okolica, luksuzni stan u prizemlju s bazenom!, Poreč, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Poreč, okolica, luksuzni stan u prizemlju s bazenom!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 97 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 2  
Preço: 450,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2023

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč

Poštanski broj: 52440



## Peritem

Licença de construção: não

## Informação Adicional

Elevador: não

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

espaço de estacionamento não

coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Poreč, okolica, luksuzni stan u prizemlju s bazenom! U neposrednoj blizini grada Poreča smjestila se ova moderna novosagrađena zgrada s luksuznim stanom s bazenom! Stan se nalazi u prizemlju zgrade sa samo četiri stambene jedinice. Površina stana iznosi 97,06 m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika, tri prostrane spavaće sobe, dvije kupaone te dodatnog toaleta za goste. Dnevni boravak, blagovaona i kuhinja koncipirani su po open space konceptu te pružaju prostranost koju nadopunjuje izlaz na terasu čija veličina iznosi 14,95 m<sup>2</sup>. Cijeli, osunčani dnevni prostor ima izlaz na natkrivenu terasu te vlastiti bazen sa pregradom za privatnost. Stan je sagrađen od vrlo kvalitetnih materijala. Podovi se oblažu kamenom, keramikom ili drvom ovisno o namjeni. Vanjska stolarija je aluminijska, troslojna ostakljena termopan staklom, dok je unutarinja stolarija drvena. Grijanje i hlađenje omogućeno je pomoću multi-splt invertora klima uređajima. Ispred zgrade nalazi se natkriveni parking te svakom stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Ova je nekretnina idealna prilika za obiteljski život kao i za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1022-379

## Informações adicionais para contato

Número de referência 586498

interno:

Agency ref id: 1022-379