

## Brtonigla, kuća sa poslovnim prostorom!, Brtonigla, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Apelido:	Diamond Realestate
Nome da empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nós:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Brtonigla, kuća sa poslovnim prostorom!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	508 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	330 m <sup>2</sup>
Quartos:	10
Preço:	985,000.00 €
Anúnciado:	16.04.2024

#### Condição

Data Construção:	1980
------------------	------

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Brtonigla
Área da cidade:	Brtonigla

Poštanski broj: 52474



## Permitem

Licença de construção: não

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Brtonigla Na samo par koraka od centra Brtonigle, nalazi se ova prostrana kuća sa poslovnim prostorom! Ukupna površina kuće iznosi 508m2. Kuća je koncipirana kao dva odvojena dijela. Prva dio kuće se sastoji od poslovnog prostora sa natkrivenom terasom i izlazom na dvorište, ukupne površine od 275 m2. Poslovni prostor je trenutno u funkciji konobe. Uz poslovni prostor u prizemlju se nalazi još jedan manji apartman koji se sastoji se sastoji od kuhinje sa blagovaonicom, jedne spavaće sobe i kupaonice. Na katu se nalaze tri spavaće sobe sa kupaonicom ukupne kvadrature 74 m2. Drugi dio kuće se sastoji od dva stana svaki sa svojim odvojenim ulazom. Prvi stan se nalazi na prvom katu i sastoji od kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka, tri spavaće sobe i kupaonicom. Drugi stan je iste površine u roh-bau fazi (samo zidovi) i potrebna mu je adaptacija. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja ova kuća je odlična prilika kao investicija za bavljenje turizmom i ugostiteljstvom. Na samo par koraka nalazi se centar grada, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. More i plaže su udaljeni na samo par minuta vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-259

## Informações adicionais para contato

Número de referência 586501

interno:

Agency ref id: 1027-259