

## Oprtalj okolica, samostojeća kuća sa potencijalom, Oprtalj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Apelido:	Diamond Realestate
Nome da empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nós:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Oprtalj okolica, samostojeća kuća sa potencijalom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	333 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	2151 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	345,000.00 €
Anúnciado:	16.04.2024

#### Condição

Data Construção:	1988
------------------	------

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Oprtalj

Área da cidade: Oprtalj  
Poštanski broj: 52428



## Permitem

Licença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: C

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Oprtalj okolica, Motovun okolica Prodaje se samostojeća kuća sa potencijalom na mirnoj lokaciji u blizini Motovuna i Oprtlja. Radi se zapravo o nekretnini stambeno poslovne namjene koja se proteže na prizemlje i kat. Ukupna površina nekretnine iznosi 333.39 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nekada nalazio ugostiteljski objekt površine 203.76 m<sup>2</sup>. Taj se poslovni prostor u prizemlju sastoji od velikih sala, kuhinje te sanitarnog čvora. Na katu se nalazi stambeni prostor koji je u visokoj roh bau fazi, a može se urediti kao prostrani stan. Površina kata iznosi 129.63 m<sup>2</sup>. Površina prostrane okućnice iznosi 2151 m<sup>2</sup>. U sklopu okućnice se nalazi i prostor za parking. Nekretnina se nalazi u malenom i mirnom istarskom mjestu nedaleko od Motovuna i Oprtlja. U blizini nekretnine se nalaze brojni restorani, agroturizmi, vinarije, trgovina, šetnice, biciklističke staze i razni drugi sadržaji. S obzirom na veličinu same nekretnine i mogućnosti koje pruža, radi se o nekretnini sa puno potencijala koja bi uz određenu adaptaciju bila idealna za turizam, odmor i obiteljski život, ali i za pokretanje vlastitog posla u ugostiteljstvu.  
ID KOD AGENCIJE: 1010-1060

## Informações adicionais para contato

Número de referência 586509  
interno:  
Agency ref id: 1010-1060