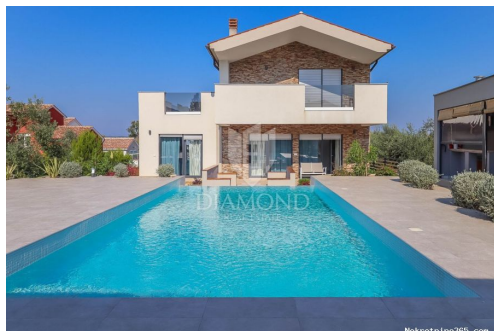


## Marčana, okolica, imponentna vila s bazenom, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Marčana, okolica, imponentna vila s bazenom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 320 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1440 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 6  
Casas de Banho: 5  
Preço: 950,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2022

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Marčana  
Área da cidade: Bratulići  
Poštanski broj: 52206

## Permitem

Llicença de construção: não



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

espaço de estacionamento não  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Marčana, okolica, u manjem mjestu koje se nalazi otprilike na polovici puta između Marčane i Raškog zaljeva prodajemo ovu novu kuću za odmor i stanovanje. Nalazi se na samom rubu naselja što joj osigurava mir i tišinu te nesmetano uživanje u prirodi ovog kraja. Udaljenost do Pule iznosi oko 20km do prvog mora je udaljenost oko 10km. Ova prekrasna nova kuća proteže se na dvije etaže suvremenog i modernog tlocrta gdje se u prizemlju nalazi open space prostor gdje se nalazi kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak dok se u nastavku nalazi jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i izlazom na natkrivenu terasu te dodatni gostinjski wc. Na prvom katu kuće nalaze se još tri spavaće sobe sa tri kupaonice a svaka od njih ima izlaz na terase s kojih se pruža pogled na okolicu i zelenilo. Ovu kuću također krase prostrana okućnica u čijem sklopu se s jedne strane nalazi ulazni portun i natkriveni parking za dva osobna automobila dok se na drugom kraju okućnice nalazi prelivni bazen oko kojeg se nalazi sunčalište, pomoćni objekt koji je u potpunosti opremljen za život te ljetna kuhinja. Ova luksuzna kuća ima veliki potencijal kao kuća za odmor na mirnoj lokaciji u idiličnom mjestu gdje bi osigurala povrat investicije kroz turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1018-710

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 586513  
Agency ref id: 1018-710