

## Poreč, okolica, šarmantna vila u mirnom okruženju!, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Poreč, okolica, šarmantna vila u mirnom okruženju!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 106 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 560 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 2  
Preço: 410,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2020

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permitem

Llicença de construção: não



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Poreč, okolica, šarmanтна vila u mirnom okruženju! U mirnom mjestu na samo 14 km udaljenosti od Poreča i plaža smjestila se ova simpatična kuća sa bazenom. Ukupna površina zemljišta je 613 m<sup>2</sup>, a ukupna površina kuće iznosi 106 m<sup>2</sup> te proteže na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja, blagovaona po open space projektu, wc i ostava. Elegantnim kamenim stubištem dolazimo na prvi kat kuće gdje se nalaze dvije komforne spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom. Iz spavaćih soba ima pogledom na more. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na natkrivenu terasu i bazen. Svaka prostorija ima ugrađene klima uređaje te ima i dimnjak gdje se može naknadno ugraditi peć na pelete ili drva. Vrt je uređen i zasađen mediteranskim biljem koje je jednostavno za održavanje. Kuća se nalazi u jednom specifičnom istarskom mjestu okruženom autohtonim vilama za odmor. Sav sadržaj potreban za život se nalazi u neposrednoj blizini mjesta gdje se kuća nalazi. Ova je nekretnina idealna investicija kao za turistički najam tako i za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1031-280

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 586523  
Agency ref id: 1031-280  
Telefone de contato: +38552210824