

## Umag okolica, poslovni objekt sa stanom, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Umag okolica, poslovni objekt sa stanom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 458 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1056 m<sup>2</sup>  
Quartos: 6  
Casas de Banho: 2  
Preço: 1.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 1996

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Umag

Área da cidade: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permitem

Llicença de construção: não

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

espaço de estacionamento não  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Umag okolica Prodaje se poslovni objekt zajedno sa prostranim stanom na katu, smješten u okolici Umaga, idealno za investiciju. U prizemlju nekretnine se nalazi poslovni prostor sa kuhinjom za koji postoji mogućnost obavljanja raznih gospodarskih djelatnosti. Pored prostora nalazi se terasa. Na katu se nalazi prostrani stan. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, 3 spavaće sobe, kupaonice, hodnika te balkona. Odmah pored ulaza u stan nalazi se soba za goste i kupaonica. U podrumu te građevine se nalazi više prostora koji se mogu višenamjenski iskoristiti. Nekretnina ima i kotlovnicu. Ispred nekretnine nalazi se prostor za više parkirnih mjesta. Grijanje je na plin i struju. Postoji mogućnost izgradnje bazena u sklopu okućnice. Nekretnina se nalazi na vrlo zanimljivoj lokaciji udaljenoj svega nekoliko minuta vožnje od Umaga te lijepih i uređenih plaža. U blizini nekretnine nalazi se glavna cesta, autocesta, trgovine, biciklističke staze, šetnice i razni drugi sadržaji. S obzirom na veličinu nekretnine i razne mogućnosti koje nekretnina pruža, radi se o idealnoj investiciji u turizam i razvoj vlastitog posla. ID KOD AGENCIJE: 1010-1036

## Informações adicionais para contato

Número de referência 586528  
interno:  
Agency ref id: 1010-1036  
Telefone de contato: +38552210824