

## Umag okolica, poslovni objekt i apartmanska kuća idealni za investiciju, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Apelido:	Diamond Realestate
Nome da empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nós:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Umag okolica, poslovni objekt i apartmanska kuća idealni za investiciju
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	720 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1723 m <sup>2</sup>
Quartos:	12
Casas de Banho:	8
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	16.04.2024

#### Condição

Data Construção:	1996
------------------	------

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	

Cidade: Umag  
Área da cidade: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permitem

Llicença de construção: não

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

espaço de estacionamento não  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Umag okolica Prodaje se poslovni objekt zajedno sa apartmanskom kućom u okolici Umaga, idealno za investiciju. Radi se o 2 samostojeće nekretnine koje se nalaze jedna pored druge i zajedno čine jednu cjelinu. U prizemlju jedne nekretnine se nalazi poslovni prostor sa kuhinjom za koji postoji mogućnost obavljanja raznih gospodarskih djelatnosti. Pored prostora nalazi se terasa. Na katu se nalazi prostrani peterosobni stan. U podrumu te građevine se nalazi više prostora koji se mogu višenamjenski iskoristiti. Nekretnina ima i kotlovnice. Ispred nekretnine nalazi se prostor za više parkirnih mjesta. Iza ove nekretnine nalazi se apartmanska kuća sa prostranom okućnicom. Kuća se proteže na prizemlje i kat, a sastoji se od 5 studio apartmana. Grijanje je na plin i struju. Postoji mogućnost izgradnje bazena u sklopu okućnice. Nekretnine se nalaze na vrlo zanimljivoj lokaciji udaljenoj svega nekoliko minuta vožnje od Umaga te lijepih i uređenih plaža. U blizini nekretnina nalazi se glavna cesta, autocesta, trgovine, biciklističke staze, šetnice i razni drugi sadržaji. S obzirom na veličinu nekretnina i razne mogućnosti koje nekretnine pružaju, radi se o kompleksu idealnom za investiciju u turizam i razvoj vlastitog posla. ID KOD AGENCIJE: 1010-1035

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 586529  
Agency ref id: 1010-1035  
Telefone de contato: +38552210824