

## Labin, okolica, kamena kuća za adaptaciju, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Apelido:	Diamond Realestate
Nome da empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nós:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Labin, okolica, kamena kuća za adaptaciju
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	265 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	586 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	8
Casas de Banho:	4
Preço:	230,000.00 €
Anúnciado:	16.04.2024

#### Condição

Data Construção:	1960.
------------------	-------

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	

Cidade: Labin  
Área da cidade: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permitem

Llicença de construção: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: U manjem naselju u okolici Labina prodajemo autohtonu kamenu kuću započete adaptacije. Dvojna kuća ukupne je stambene površine 265 m<sup>2</sup>, a sastoji se od prizemlja i dva kata, smještena na okućnici veličine 586 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi i konoba sa vlastitim ulazom te šterna, a u ostalom dijelu predviđena je wellness zona te spavaća soba sa kupaonicom. Na prvom katu zamišljen je prostor za wellness, spavaća soba sa kupaonicom te dnevni boravak sa kuhinjom koja je povezana na vanjsku prostranu terasu sa šternom. Drugi kat bi obuhvaćao dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom. Na okućnici predviđen je bazen i parking. Kuća je trenutno u fazi adaptacije i kao takva se prodaje a budući vlasnici imaju mogućnost dovršetka i opremanja nekretnine po vlastitom ukusu. Po završetku adaptacije nekretnina predstavlja pravu oazu mira i prekrasno mjesto za bijeg od svakodnevnice u prekrasnu zelenu Istru. Lokacijski je odlično smještena, na rubu manjeg naselja a na svega 10 minuta vožnje do grada Labina gdje se nalaze svi potrebni sadržaji. Prva trgovina nalazi se na 2 kilometra. ID KOD AGENCIJE: 2003-352

## Informações adicionais para contato

Número de referência 586530  
interno:  
Agency ref id: 2003-352  
Telefone de contato: +38552210824