

## Brtonigla okolica! Luksuzna vila sa prekasnim pogledom na more!, Brtonigla, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Brtonigla okolica! Luksuzna vila sa prekasnim pogledom na more!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 270 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1009 m<sup>2</sup>  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 4  
Preço: 1,500,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2022



## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Brtonigla
Área da cidade:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Brtonigla Na samo par minuta vožnje od mjesta Brtonigle i Novigrada, smještena je ova luksuzna vila sa prekrasnim pogledom! Ova prekrasna vila pravi je spoj moderne arhitekture i temelja starih kamenih kuća. Vila se proteže na dvije etaže, ukupne površine 270m2. U prizemlju se nalazi velikim dnevnim boravak, kuhinja sa blagovaonicom, tehnička soba sa wc-om i jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i terasom. Iz dnevnog boravka i kuhinje se pristupa na još jednu veliku terasu natkrivenu pergolom sa koje se proteže pogled na more. Najupečatljiviji kutak je unutarnji wellness prostor sa saunom i jacuzzijem i izlazom na vanjskim lounge prostorom. Vani se nalazi i ljetna kuhinja, sunčalište i potpuno jedinstven bazen koji je izgrađen na temeljima ruševina stare kamene kuće, što mu daje izgled kao da je dio prirode. Na katu se nalaze još tri spavaće sobe sa vlastitim kupatilima, od kojih je jedna master spavaća soba sa izlazom na terasu. Vili pripada i okućnica od 1009 m2 koja budućim vlasnicima osigurava mir i privatnost. Cijena se odnosi na fazu ključ u ruke - što uključuje sve osim namještaja. Rok isporuke je 12 mjeseci od sklapanja ugovora s kupcem. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja ova luksuzna vila je odlična prilika kao vila za odmor, turizam ili za cjelogodišnje stanovanje. Na samo par minuta vožnje nalaze se prelijepa plaža, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. Gradovi Novigrad i Brtonigla su udaljeni na samo par minuta vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-241

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 586547  
Agency ref id: 1027-241