

Ližnjan, okolica, moderna kuća sa dva stana, Ližnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Ližnjan, okolica, moderna kuća sa dva stana
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 244 m²
Área de Terreno: 506 m²
Quartos: 6
Casas de Banho: 2
Preço: 850,000.00 €
Anúnciado: 16.04.2024

Condição

Data Construção: 2023

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija
Cidade: Ližnjan

Área da cidade: Šišan
Poštanski broj: 52204

Permitem

Llicença de construção: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

espaço de estacionamento naí
coberto:

Descrição

Informação Adicional: Istra, Ližnjan, okolica, na samo cca 3km od Ližnjana smjestilo se manje mjesto Šišan kojeg također krasí autohtona istarska arhitektura. Šišan ima velik broj povijesnih nalazišta, bogatu gastro ponudu, caffè barove i mnogobrojne biciklističke staze dok u obalnom djelu Šišana nalaze se prekrasne plaže. Udaljenost od Pule je na tek cca 10km i Medulina cca 5km. Lokacijski ova kuća se nalazi u mirnom djelu Šišana udaljenoj od centra na samo cca 300m. Ova nova kuća sastoji se od dvije stambene jedinice ukupne površine od 244m². Stan u prizemlju kuće sastoji se od predsoblja potom od prostranog dnevnog boravka koji je spojen sa kuhinjom i blagovaonicom te ima izlaz na natkrivenu terasu i bazen u sklopu okućnice. U nastavku stana nalaze se još dvije spavaće sobe, ostava i kupaonica. Stambena površina iznosi 106.79m². Na prvom katu kuće nalazi se drugi stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka spojenim sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i dvije spavaće sobe. Ovaj stan također ima prostranu terasu na koju se izlazi iz dnevnog boravka. Stambena površina stana iznosi 112,48m². Na okućnici se nalaze i tri natkrivena parkirna mjesta. Ova nova kuća s obzirom na dvije stambene jedinice može biti prava prilika za poslovanje u turizmu. Ostavlja mogućnost izbora da li bi se oba stana iznajmljivala ili bi se u jednom mogao stvoriti obiteljski život a drugi dati u najam. Izbor je svakako na budućem vlasniku koji će prepoznati potencijal ove nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 1018-667

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 586548
Agency ref id: 1018-667