

Svetvinčenat, okolica, prekrasna autohtona Villa, Svetvinčenat, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Svetvinčenat, okolica, prekrasna autohtona Villa
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 159 m²
Área de Terreno: 1020 m²
Número de Pisos: 2
Quartos: 7
Casas de Banho: 2
Preço: 1,275,000.00 €
Anúnciado: 16.04.2024

Condição

Data Construção: 2011.

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Svetvinčenat
Área da cidade: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342

Permitem

Llicença de construção: não



Informação Adicional

Eficiência energética: A

Descrição

Informação Adicional: Na svega 2 kilometra od prekrasnog gradića Svetvinčenta i sve poželjnije turističke lokacije za ugodan odmor, prodajemo ovu prekrasnu Villu na odličnoj lokaciji. Na terenu veličine 1020 m2 smjestila se ova prekrasna autohtona Villa koncipirana kao katnica ukupne stambene površine 159 m2. Prizemlje obuhvaća potpuno opremljenu kuhinju, blagovaonicu i udoban dnevni boravak. Tu se nalazi i fitness soba sa saunom i tušem, kupaonica, spavaća soba te praonica. Na katu se nalaze dvije komforne spavaće sobe i jedna kupaonica sa hidromasažnom kadom. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je klima uređajima u svakoj sobi, kaminom na pelete u dnevnom dijelu a u svim kupaonicama postavljeno je i podno grijanje što ovu nekretninu čini ugodnom za život i boravak tijekom cijele godine. Prostrana okućnica u potpunosti je ograđena a na kući je postavljen i alarm. Proveden je sustav navodnjavanja što osigurava lijepe zelene površine i urednu okućnicu. Tu se nalazi i lijepa vanjska kuhinja sa velikim blagovaonskim stolom, mjesto idealno za ljetna druženja i objedovanje sa pogledom na bazen i okolno zelenilo. Bazen veličine 34 m2 savršeno se uklapa u koncept imanja a privatnost i mir su zagwarantirani. Kvalitetna autohtona nekretnina vrijedna pažnje na vrlo traženoj lokaciji u centralnoj Istri blizu svih potrebnih sadržaja. Trenutno je u funkciji turističkog iznajmljivanja gdje ostvaruje odlične prihode vlasniku a iznajmljuje se tijekom cijele godine. Novi vlasnik ima priliku nastaviti sa turističkim iznajmljivanjem ili pak zadržati ovu prekrasnu Villu samo za sebe i steći dio prekrasnog istarskog raja. ID KOD AGENCIJE: 2003-336

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 586551
Agency ref id: 2003-336
Telefone de contato: +38552210824