

## Svetvinčenat, okolica, prostrana kuća za odmor s bazenom, Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Svetvinčenat, okolica, prostrana kuća za odmor s bazenom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 320 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 650 m<sup>2</sup>  
Quartos: 13  
Casas de Banho: 3  
Preço: 830,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2012

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Svetvinčenat

Área da cidade: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

## Permitem

Llicença de construção: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: B

## Descrição

Informação Adicional: Svetvinčenat, okolica, prodajemo kuću za odmor s bazenom sa dvije zasebne stambene jedinice. Ova prostrana kuća za odmor ukupne je površine 320 m2, proteže se kroz prizemlje i kat a sastoji se od dva etažirana apartmana sa odvojenim ulazom. Prizemlje obuhvaća dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, tri spavaće sobe i jednu kupaonicu. Tu se nalazi i gostinjski toalet. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, kupaonica te komforan dnevni boravak sa izlazom na balkon i kuhinja s blagovaonicom. Kat je stepeništem povezan sa drugim dijelom prizemlja gdje se nalazi još jedna kupaonica i prostorija koja se trenutno koristi kao spremište. Okućnica kvadrature 650 m2 u potpunosti je ograđena, uređena a sadrži ljetnu kuhinju uz lijepi bazen veličine 32 m2 sa uređenim sunčalištem. Nekretnina je idealna za turističko iznajmljivanje u mirnoj seoskoj idili na svega 8 kilometara od prekrasnog srednjevjekovnog gradića Svetvinčenta gdje se tijekom cijele godine održavaju brojne manifestacije. ID KOD AGENCIJE: 2003-334

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 586552  
Agency ref id: 2003-334  
Telefone de contato: +38552210824