

## Poreč, okolica, luksuzna vila iz snova!, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Apelido:	Diamond Realestate
Nome da empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nós:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Poreč, okolica, luksuzna vila iz snova!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	220 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	664 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	840,000.00 €
Anúnciado:	16.04.2024

#### Condição

Data Construção:	2022
------------------	------

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	

Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permitem

Llicença de construção: não

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

espaço de estacionamento não  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Poreč, okolica, luksuzna vila iz snova! Na zemljištu od ukupne veličine od 774 m<sup>2</sup>, smjestila se ova luksuzna vila iz snova. Radi se o suvremenoj kući koja sa velikim staklenim stijenama spaja kuću sa okolišem i omogućava pogled u svim smjerovima na okolicu. Vila ima ukupno 220 m<sup>2</sup> i prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak koji je po open space konceptu spojen sa kuhinjom i blagovaonom, jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonom, strojarnica i jedan gostinjski wc. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti, Elegantnim unutarnjim stubištem dolazimo na prvi kat vile gdje se nalaze tri komforne spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonom, te zajedničkim izlaz na natkrivenu terasu, prostor za saunu i poseban tuš. Na prostranoj terasi na prvom katu se nalazi jacuzzi. Iz dnevnog boravka i blagovaone izlazi se direktno na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen koji pruža pogled na zelenilo, mir i tišinu. Svaka prostorija ima klima uređaja koje služe za grijanje i za hlađenje u ljetnim vrućim danima te podno grijanje na dizalicu topline. Vrt ispred kuće je zasađen i uređen mediteranskim biljem. Veličina dvorišta je 480 m. Centralno mjesto u vrtu zauzima bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. U dnevnom boravku se nalazi kamin koji će budućim vlasnicima za vrijeme zimskih dana pružati dodatnu toplinu i ugođaj. Opremljena je sustavom pametne kuće spojen sa rasvjetom, hlađenjem preko klima uređaja, grijanjem i hlađenje preko dizalice topline, unutarnjim pametnim kaminom. Vila sadrži solarne panele koji ujedno doprinose potpunom sadržaju vile. Vrt ispred kuće biti će zasađen i uređen mediteranskim biljem a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. U dvorištu se nalazi natkriveni

parking, a kapija je na električni pogon. Vila je kvalitetno i pažljivo sagrađena i uređena. Smještena je na mirnom djelu mjesta u kojem se mogu pronaći svi sadržaji za život od škole, ambulante, pošte, trgovine, crkve, ugostiteljskih objekata i biciklističkih staza. Udaljenost od centra grada Poreča i njegovih plaža je cca 10 km. Obzirom na ukupan sadržaj kojim je opremljena ova nekretnina idealna investicija iz snova. ID KOD AGENCIJE: 1031-249

## Informações adicionais para contato

Número de referência      586557  
interno:  
Agency ref id:            1031-249  
Telefone de contato:      +38552210824