

## Poreč, okolica, prostrana kuća sa dva apartmana i dodatnim stanom u dvorištu!

### Poreč, Casa



#### Informação do Vendedor

|                  |   |
|------------------|---|
| Nome:            | Agencija Diamond Realestate   |
| Nome:            | Agencija  |
| Apelido:         | Diamond Realestate  |
| Nome da empresa: | Diamond Real Estate d.o.o.  |
| Service Type:    | Selling and renting   |
| Website:         | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| País:            | Croatia   |
| Region:          | Istarska županija   |
| City:            | Poreč   |
| City area:       | Poreč   |
| Código Postal:   | 52440   |
| Endereço:        | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat  |
| Mobile:          | +385 52 210 824   |
| Phone:           | +385 52 210 824   |
| Sobre nós:       | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | Poreč, okolica, prostrana kuća sa dva apartmana i dodatnim stanom u dvorištu! |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Tipo de casa:    | destacado   |
| Área M2:         | 190 m <sup>2</sup>  |
| Área de Terreno: | 750 m <sup>2</sup>  |
| Número de Pisos: | 2   |
| Quartos:         | 7   |
| Casas de Banho:  | 3   |
| Preço:           | 620,000.00 €  |
| Anúnciado:       | 16.04.2024  |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Data Construção: | 1982 |
|------------------|------|

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |

Província:  
Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permitem

Licença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Poreč, okolica, prostrana kuća sa dva apartmana i pogledom na more! U predgrađu grada Poreča na samo 9 km smjestila se ova prostrana kuća sa dva apartmana i pogledom na more. Kuća proteže na dvije etaže. U prizemlju se nalazi apartman sa prostranom terasom, dnevnim boravkom , kuhinjom, blagovaonom, spavaćom sobom i Kupaonom. U dnevnom boravku se nalazi kamin koji u zimskim danima pruža dodatni ugođaj topline. Na prvom katu se nalazi dnevni boravak, kuhinja i blagovaona sa izlazom na prostranu terasu veličine 39 m2 sa pogledom na masline kojom je kuća okružena i more u nastavku, dvije spavaće sobe, kupaona te ostava. Cijela kuća se grije na plin te sadrži klima uređaje. Kuća je izgrađena 1982 godine , a kompletno obnovljena 2000 godine. Fasada je bila 2022 obnovljena na novo. U dvorištu kuće se nalazi još jedan dodatan stan ukupne kvadrature 30 m2 i ljetna kuhinja veličine 25 m2. Dvorište je ograđeno te ima zaseban ulaz. U sklopu kuće se nalazi maslinik koji je godinama doprinosi vlastito domaće maslinovo ulje. Ukupna površina maslinika je 750 m2 te je građevinske namjene. Sav sadržaj od trgovina, škole, vrtića, jaslica, ugostiteljskih objekata, pošte, crkve i parka prirode se nalazi u neposrednoj blizini same kuće. Najbliža plaža i more se nalazi na samo 2 km od kuće. Ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život uz mogućnost turističke rente. ID KOD AGENCIJE: 1031-247

## Informações adicionais para contato

Número de referência 586559  
interno:  
Agency ref id: 1031-247