

Pula, etaža zgrade sa poslovnim prostorom i stanom, Pula, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Pula, etaža zgrade sa poslovnim prostorom i stanom
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 294 m²
Número de Pisos: 2
Quartos: 3
Casas de Banho: 1
Preço: 750,000.00 €
Anúnciado: 16.04.2024

Condição

Data Construção: 2016

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija
Cidade: Pula
Área da cidade: Centar

Poštanski broj: 52100

Permitem

Llicença de construção: não



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Garagem: não

Descrição

Informação Adicional: Istra, Pula, kao najveći grad Istre; Pula pruža najraznovrsniji sadržaj i time osigurava visoku kvalitetu života i odmora. Brojna događanja tokom sezone svake godine privlače sve veći broj posjetitelja dok njeni žitelji kao i gosti imaju priliku uživati u par trgovačkih centara s poznatim dućanima svjetskih brandova, velikom broju osnovnih i srednjih škola, vrtića, zdravstvenih ustanova itd. Odlična prometna povezanost Pule s ostatkom Istre nudi mogućnost da se svega za cca dvadesetak do pola sata vožnje možete naći u prestižnim turističkim destinacijama kao što su Poreč ili Rovinj. Fažana koja je poznata po prekrasnoj šetnici i plažama nalazi se na svega na cca 10km. Ova nekretnina u principu jest spoj više prostora i proteže se na suteran i prizemlje ukupne kvadrature od 294m² od kojih 19m² pripada garaži u sklopu okućnice. U suteranu se nalazi pomoćni prostor a prema ideji sadašnjih vlasnika u nastanku je konoba koja bi služila za druženje s prijateljima i obitelji. U prizemlju se nalazi odličan i prostrani poslovni prostor, površine cca 85m², orijentiran sa velikim izlozima prema frekventnoj ulici što osigurava da se proizvodi lako uoče te sam prostor bude dostupan za buduće kupce. U nastavku prizemlja se nalazi stan koji je orijentiran prema mirnom stambenom djelu i mirnoj ulici. Sastoji se od manjeg ulaznog hodnika, dnevnog boravka koji se spojen sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe , kupaonicom i gostinjskim wc-om. Iz dnevnog boravka pruža se Pogled na Pulu. Ovom dijelu nekretnine pripada i dio okućnice gdje se nalazi i garaža kao i dovoljno prostora za parking barem još jednog automobila. Ovaj sklop nekretnina nudi velik broj mogućnosti, poslovni prostor sa stanom, gdje se obje nekretnine mogu izdavati za najam ili obje se mogu koristiti za vlastiti posao i stanovanje, u svakom slučaju zbog lokacije i blizine svih sadržaja ovo je izvanredna prilika za investiciju. ID KOD AGENCIJE: 1018-652

Informações adicionais para contato

Número de referência 586560

interno:

Agency ref id: 1018-652

Telefone de contato: +38552210824