

Novigrad, okolica! Kuća sa bazenom i dva zemljišta sa projektima!, Novigrad, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Novigrad, okolica! Kuća sa bazenom i dva zemljišta sa projektima!
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 203 m²
Área de Terreno: 3551 m²
Quartos: 6
Casas de Banho: 4
Preço: 1,265,000.00 €
Anúnciado: 16.04.2024

Condição

Data Construção: 2017

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Novigrad
Área da cidade: Novigrad
Poštanski broj: 52466

Permitem

Llicença de construção: não



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

espaço de estacionamento não coberto:

Descrição

Informação Adicional: Istra, Novigrad Nekoliko minuta vožnje od grada Novigrada nalazi se ova iznimna kuća sa bazenom, zemljište za izgradnju još jedne kuće sa bazenom te zemljište za izgradnju restorana i pet apartmana! Ukupna površina kuće iznosi 203m². Sastoji se od open space dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, praonica i tri kupaonice od kojih se u jednoj nalazi jacuzzi. Na katu se nalazi treća spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, garderobom i izlazom na terasu. Kuća ima opremljenu vanjska kuhinja sa roštiljem, lijepo uređeno sunčalište pokraj bazena te dječji kutak. U sklopu dvorišta sadrži i potpuno opremljenu kantu u kojoj se nalaze kuhinja, blagovaonica, jedna spavaća soba i kupaonica. Vila ima sprovedeno solarno grijanje sa električnom pumpom za vodu, centralno grijanje preko kamina, a svaka soba ima i svoju jedinicu za klimu. Pripadaju joj i tri natkrivena parkirna mjesta. Odmah pored vile nalazi se zemljište sa projektom za izgradnju još jedne slične vile. Zemljište je ukupne površine je 668 m². Također, do toga nalazi se još jedno zemljište sa projektom za izgradnju restorana i pet apartmana. Zemljište je ukupne površine je 2300 m² i u potpunosti je građevinsko. Namjena zemljišta je stambena. Oba projekta imaju građevinske dozvole i plaćene komunalije, što sve ulazi u cijenu. Zbog svoje iznimne lokacije ove nekretnine odlična su prilika kao investicija za bavljenje turizmom i ugostiteljstvom. Na samo par minuta vožnje nalaze se prelijepe plaže, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-225

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 586574

Agency ref id: 1027-225