

## Novigrad, okolica! Kuća sa bazenom i dva zemljišta sa projektima!, Novigrad, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Apelido:	Diamond Realestate
Nome da empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nós:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Novigrad, okolica! Kuća sa bazenom i dva zemljišta sa projektima!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	203 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	3551 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	1,265,000.00 €
Anúnciado:	16.04.2024

#### Condição

Data Construção:	2017
------------------	------

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija

Cidade: Novigrad  
Área da cidade: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Permitem

Llicença de construção: não

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

espaço de estacionamento não  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Novigrad Nekoliko minuta vožnje od grada Novigrada nalazi se ova iznimna kuća sa bazenom, zemljište za izgradnju još jedne kuće sa bazenom te zemljište za izgradnju restorana i pet apartmana! Ukupna površina kuće iznosi 203m<sup>2</sup>. Sastoji se od open space dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, praonica i tri kupaonice od kojih se u jednoj nalazi jacuzzi. Na katu se nalazi treća spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, garderobom i izlazom na terasu. Kuća ima opremljenu vanjska kuhinja sa roštiljem, lijepo uređeno sunčalište pokraj bazena te dječji kutak. U sklopu dvorišta sadrži i potpuno opremljenu kantu u kojoj se nalaze kuhinja, blagovaonica, jedna spavaća soba i kupaonica. Vila ima sprovedeno solarno grijanje sa električnom pumpom za vodu, centralno grijanje preko kamina, a svaka soba ima i svoju jedinicu za klimu. Pripadaju joj i tri natkrivena parkirna mjesta. Odmah pored vile nalazi se zemljište sa projektom za izgradnju još jedne slične vile. Zemljište je ukupne površine je 668 m<sup>2</sup>. Također, do toga nalazi se još jedno zemljište sa projektom za izgradnju restorana i pet apartmana. Zemljište je ukupne površine je 2300 m<sup>2</sup> i u potpunosti je građevinsko. Namjena zemljišta je stambena. Oba projekta imaju građevinske dozvole i plaćene komunalije, što sve ulazi u cijenu. Zbog svoje iznimne lokacije ove nekretnine odlična su prilika kao investicija za bavljenje turizmom i ugostiteljstvom. Na samo par minuta vožnje nalaze se prelijepe plaže, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-225

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 586574

Agency ref id: 1027-225  
Telefone de contato: +38552210824