

## Rovinj, okolica, kameni kompleks s potencijalom, Rovinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Apelido:	Diamond Realestate
Nome da empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nós:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Rovinj, okolica, kameni kompleks s potencijalom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	313 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	654 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	10
Preço:	195,000.00 €
Anúnciado:	16.04.2024

#### Condição

Data Construção:	1900
------------------	------

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj

Área da cidade: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permitem

Llicença de construção: não

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

espaço de estacionamento não  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj, okolica Od mora pa sve do unutrašnjosti Istre karakteristične su stare kamene gradnje koje i danas stoje te među svojim zidovima čuvaju stoljetnu povijest. Sve više njih možemo vidjeti da se oživljavaju te koriste u turističkom najmu, a kao takve bilježe visoku popunjenost. Među njima, našao se i ovaj kompleks od četiri objekta koji su sagrađeni prvom polovicom prošlog stoljeća. Smještena je u mirnom i slabo naseljenom selu, što garantira mir i privatnost, dok je od gradske vreve udaljena svega par minuta vožnje. Ove kamene kuće broje sveukupnu stambenu površinu nešto veću od 313m<sup>2</sup> te pripadajuću okućnicu od 655m<sup>2</sup> koja je kompletno ograđena. Stambena kuća se prostire na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju su dvije prostorije koje su nekada bila spremišta, te se tu nalazi i izlaz u stražnje zatvoreno dvorište. Na katu je stan koji se sastoji od hodnika, kuhinje, tri spavaće sobe te jedne prostorije koja se koristila kao dnevni boravak te se iz iste može otići na tavan koji bi zbog visine stropa mogao postati još jedna velika soba ili neka druga prostorija po želji budućeg vlasnika. Uz kuću se nalazi i cisterna te mala konoba s kaminom, i vanjski natkriveni parking. Preko puta stambene kuće nalazi se kuća koja je služila kao štala, te mala odvojena kućica koja je bila spremište za životinje. Ukoliko imate želju i viziju za rad u turizmu u obliku kuće za odmor sa popratnim sadržajima, ovo je prava stvar. Uz malo mašte i renovacije sa postojećim stanjem ima potencijala za vilu s par apartmana sa wellness zonom te bazenom. Ovaj kameni kompleks ima sve, samo čeka novog vlasnika da joj obnovi sjaj! ID KOD AGENCIJE: 1029-138

## Informações adicionais para contato

Número de referência 586579  
interno:  
Agency ref id: 1029-138

Telefone de contato: +38552210824