

Marčana, okolica, prekrasna kuća za odmor na rubu sela, Marčana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Marčana, okolica, prekrasna kuća za odmor na rubu sela
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 155 m²
Área de Terreno: 398 m²
Número de Pisos: 2
Quartos: 6
Casas de Banho: 2
Preço: 465,000.00 €
Anúnciado: 16.04.2024

Condição

Data Construção: 2007.

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Marčana
Área da cidade: Marčana
Poštanski broj: 52206

Permitem

Llicença de construção: não

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Garagem: não

Descrição

Informação Adicional: Marčana, okolica, prodajemo prekrasnu kuću za odmor s bazenom na odličnoj lokaciji. Kuća je koncipirana kao katnica ukupne kvadrature 155 m². U prizemlju se nalazi komforan dnevni boravak, potpuno opremljena kuhinja i blagovaonica sa izlazom na terasu i plažu bazena. Tu se nalazi i jedna kupaonica. Kat predstavlja noćni dio sa četiri komforne spavaće sobe i jednom zajedničkom kupaonicom. U svakoj sobi postavljen je klima uređaj a kroz cijelu kuću postavljeno je i podno grijanje na struju. U dnevnom boravku nalazi se i lijepi otvoreni kamin za dodatni ugođaj ambijenta. Lijepo uređena i održavana okućnica prostire se na 398 m², osiguran je uređen pristup i parking a centar pozornosti svakako je lijepi grijani bazen veličine 24 m². Tu se nalazi i kameni roštilj, lijepa natkrivena terasa sa blagovaonskim stolom za objedovanje i druženje tijekom ljetnih mjeseci sa pogledom na bazen. Na prostranoj okućnici smještena je i garaža veličine 25 m² u kojoj se ujedno nalazi i strojarnica bazena. Koncept okućnice nudi potpunu privatnost i mir, kuća se nalazi na samom rubu naselja a okružena je zelenim površinama i šumom. Nekretnina je vrlo pogodna za turističku rentu te ima odlično uhodan posao iznajmljivanja koji novi vlasnik ima mogućnost preuzimanja, ili ju pak zadržati samo za sebe kao vlastitu kuću za odmor u prekrasnoj zelenoj Istri. ID KOD AGENCIJE: 2003-321

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 586588
Agency ref id: 2003-321
Telefone de contato: +38552210824