

## Poreč, okolica, obnovljena autohtona istarska kamena kuća u mirnom mjestu!

### Poreč, Casa



#### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Apelido:	Diamond Realestate
Nome da empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nós:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Poreč, okolica, obnovljena autohtona istarska kamena kuća u mirnom mjestu!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	165 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	410 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	650,000.00 €
Anúnciado:	16.04.2024

### Condição

Data Construção:	2018
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija

Província:

Cidade: Poreč

Área da cidade: Poreč

Poštanski broj: 52440

## Permitem

Llicença de construção: não



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Poreč, okolica, obnovljena autohtona istarska kamena kuća u mirnom mjestu! Na samo 5 km udaljenosti od grada Poreča i plaža smjestila se ova šarmantna autohtona istarska kamena kuća, koja je bila u potpunosti adaptirana 2018 godine. Njezina ukupna veličina iznosi 165 m<sup>2</sup> te se prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaona, kuhinja koja ima izlaz na natkrivenu terasu i ljetnu kuhinju, jedna spavaća soba i kupaona. Vanjskim se stubištem dolazi na prvi kat u kojem se nalaze još tri spavaće sobe i dvije kupaone sa prostranom i natkrivenom terasom sa pogledom na bazen i prirodu kojom je kuća okružena. Veličina bazena je 32 m<sup>2</sup>. Svaka prostorija ima klimu inverter, televiziju, komarnike na prozorima i svjetlo po kući koje može biti namješteno kao automatsko svjetlo na senzore. Grijanje kuće je omogućeno i naknadnu instalaciju peći na pelete ili drva. Kuća je zaštićena alarmom, video nadzorom i sefom, te je na oba dva kata instaliran video parlafon. U dvorištu se nalazi drvena kućica od 9m<sup>2</sup> koja služi kao spremište za alat. Uz kuću se nalazi dodatno dvorište koje se naknadno može ograditi za parking. Sav sadržaj za život od trgovina, ugostiteljskih objekata, škole, vrtića, jaslica apoteke, ambulante, parka prirode i šetnja uz more se nalazi nedaleko od same kuće. Ova obiteljska kuća se nalazi na idealnoj lokaciji u miru i tišini, a ujedno blizu od samog centra događanja te je idealna investicija za život okruženim prirodom. ID KOD AGENCIJE: 1031-211

## Informações adicionais para contato

Número de referência 586604

interno:

Agency ref id: 1031-211

Telefone de contato: +38552210824