

Poreč, okolica, prostrana kuća sa pogledom na more!, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Poreč, okolica, prostrana kuća sa pogledom na more!
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 405 m²
Área de Terreno: 1173 m²
Quartos: 8
Casas de Banho: 3
Preço: 760,000.00 €
Anúnciado: 16.04.2024

Condição

Data Construção: 2005

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija
Cidade: Poreč

Área da cidade: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permitem

Llicença de construção: não



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Garagem: não

Descrição

Informação Adicional: Poreč, okolica, prostrana kuća sa bazenom i pogledom na more! U malom i mirnom mjestu udaljenom 7km od grada Poreča i 4km od prvih plaža smjestila se ova prostrana obiteljska kuća sa bazenom i predivnim pogledom na more. Kuća se prostire na zemljištu od 1173 m², i njena površina iznosi 405 m². Kuća se prostire kroz tri etaže. U prizemlju kuće nalazi se garaža sa spremištem i kotlovnicom jedan apartman koji se sastoji od kuhinje, blagovaone sa dnevnim boravkom jedne spavaće sobe i kupaone. Kroz apartman se ulazi u sa stilom uređenom mini vinoteku koja ima ulaz u dodatnu prostoriju koja se trenutno koristi kao ostava. Na prvom katu kuće nalazi se prostrani dvoetažni stan. U prizemlju stana nalazi se prostrani dnevni boravak, blagovaona, kuhinja, radna soba koja se može preurediti u spavaću sobu, wc i jedna spavaća soba. Blagovaona ima izlaz u zimski vrt od 60 m² koji je zatvoren staklenim stijenama koje se po potrebi mogu otvoriti. Zimski vrt je uređen kao prostrani dnevni boravak sa velikom blagovaonom i u njemu se nalazi peć na drva koja će budućim vlasnicima zimi pružati dodatni ugođaj i toplinu. Iz zimskog vrta izlazi se na ljetnu kuhinju gdje se nalazi vanjski roštilj te spremište za alat. Elegantnim drvenim stubištem dolazi se na drugu etažu stana gdje se nalazi salon koji ima izlaz na terasu sa panoramskim pogledom na more, tri spavaće sobe od kojih dvije imaju vlastiti balkon sa pogledom na more i jedna kupaona. Dvorište kuće je lijepo uređeno i zasađeno biljem. Tu se nalazi i bazen sa vanjskim barom. Okućnica je ograđena kovanom ogradom a kapija je automatska. Kuća je kompletno namještena i kao takva se prodaje. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1022-287

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 586616

Agency ref id: 1022-287