

## Tinjan, okolica, autohtona kamena kuća u nizu za adaptaciju, Tinjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Apelido:	Diamond Realestate
Nome da empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nós:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Tinjan, okolica, autohtona kamena kuća u nizu za adaptaciju
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	200 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	5
Casas de Banho:	1
Preço:	70,000.00 €
Anúnciado:	16.04.2024

#### Condição

Data Construção:	1940
------------------	------

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Tinjan

Área da cidade: Tinjan  
Poštanski broj: 52444

## Permitem

Llicença de construção: não



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem: não

## Descrição

Informação Adicional: Tinjan, okolica, autohtona kamena kuća u nizu za adaptaciju U mjestu između Tinjana i Motovuna prodaje se stara autohtona kamena kuća za adaptaciju. Kuća prostire na tri etaže. U prizemlju se nalazi ostava i garaža, na prvom katu su tri spavaće sobe , kuhinja, blagovaona, dnevni boravak i kupaona, a na trećem katu je tavan sa terasom. Kuća ima dva ulaza , jedan sa prednje strane gdje se dođe u hodnik i sa bočne strane gdje se direktno ulazi u kuhinju. Kuća ima velik potencijal. Preuređenjem kuće moguće je dobiti dva zasebna apartmana ili kuću sa apartmanima za najam koja ima vlastitu garažu. Struja i voda su priključeni a kanalizacija se nalazi direktno pored kuće te omogućuje brži i lakši priključak. Kuća ima ukupno 200 m2 kojoj je potrebna adaptacija. Mjesto je mirno i poznato je po kvalitetnom vinu i maslinovom ulju. Motovun se nalazi 13 km udaljeno od mjesta, a Poreč i plaže 28 km. Sav sadržaj od ugostiteljskih objekata, trgovine, škole, vrtića i parka prirode se nalaze u neposrednoj blizini mjesta. Ova je nekretnina idealna investicija za život u mirnom okruženju sa mogućnošću jutarnjeg buđenja uz pjev ptica. ID KOD AGENCIJE: 1031-194

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 586623  
Agency ref id: 1031-194