

Poreč, okolica, idilična moderna vila sa istarskim akcentom u izgradnji!, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Apelido:	Diamond Realestate
Nome da empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nós:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Poreč, okolica, idilična moderna vila sa istarskim akcentom u izgradnji!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	168 m ²
Área de Terreno:	751 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	740,000.00 €
Anúnciado:	16.04.2024

Condição

Data Construção:	2022
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija

Província:
Cidade: Poreč
Área da cidade: Poreč
Poštanski broj: 52440



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Poreč, okolica, idilična moderna vila sa istarskim akcentom! U mirnom mjestu između Linskog Kanala i Poreča izgrađene su tri kvalitetne moderne vile sa akcentom istarskog kamena. Trenutno su roh bau fazi. prva vila je smještena na zemljištu od ukupne veličine 751 m², njezina će ukupna veličina iznositi 168,40 m². Veličina bazena će biti 35,30 m². Vila prostire na dvije etaže. U prizemlju vile se nalazi prostrani dnevni boravak koji je po open space konceptu spojen sa kuhinjom i blagovaonom, jedna spavaća soba, wc i spremište. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Elegantnim se stubištem dolazi na prvi kat ove prekrasne vile gdje se nalaze dvije komorne spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu moderno opremljenu kupaonu, sauna i predsoblje za saunu i dodatna kupaona i terasu sa pogledom na bazen. Iz dnevnog boravka i blagovaone se izlazi direktno na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen koji pruža pogled na zelenilo, mir i tišinu. Grijanje vile na obje etaže biti će omogućeno podnim grijanjem na dizalicu topline te ventil konvektorima. Vrt ispred vile biti će zasađen i uređen mediteranskim biljem a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitak u vrelim ljetnim danima. Mjesto je vrlo tipično, sa autohtonim istarskim kamenim kućama i vilama za odmor te poznatom vinarijom. Nalazi se vrlo blizu izlaza na autocestu. Sav potreban sadržaj za život od ugostiteljskih objekata, škole, vrtića, apoteke, pošte i prekrasnog parka prirode se nalazi u neposrednoj blizini mjesta. Udaljenost od Vrsar i plaža je na samo 12 km, a od Poreča 17 km. Planirani završetak gradnje je proljeće 2024 godine. Cijena vile je izražena bez Pdv-a, a prodaje se u fazi ključ u ruke -što uključuje, potpuno uređenu kuću, bez namještaja. Kupac nema porez na promet s nekretninom. Zbog svog sadržaja i ugodne atmosfere ova je nekretnina idealna investicija obiteljski život okružen ljepotom prirode. ID KOD AGENCIJE: 1031-193

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 586624
Agency ref id: 1031-193
Telefone de contato: +38552210824