

## Buje, kuća za adaptaciju u centru grada, Buje, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Buje, kuća za adaptaciju u centru grada  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 107 m<sup>2</sup>  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 85,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 1900

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Buje  
Área da cidade: Buje

Poštanski broj: 52460



## Permitem

Licença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: C

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Buje Prodaje se autohtona istarska kuća u samom centru Buja. Radi se o kući o nizu koja se proteže na prizemlje, 1.kat, 2.kat te potkrovlje. Površina kuće iznosi 107.92 m2. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik te kupaonica. Unutarnjim stepenicama se dolazi do 1.kata gdje se nalazi dnevni boravak zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom. Na 2.katu se nalaze 2 spavaće sobe. Sa 2.kata se dolazi do tavanškog prostora koji se može višenamjenski iskoristiti. Sa stražnje strane kuće nalazi se i manja okućnica koja je u vlasništvu. Sama kuća zahtijeva adaptaciju. Javni parking na korištenje se nalazi u neposrednoj blizini kuće. Kuća se nalazi u samom centru Buja, a u neposrednoj blizini kuće se nalazi trgovina, kafići, restorani, crkva, banka, pošta, škola te mnogi drugi sadržaji potrebni za život. Autocesta i granica sa Slovenijom, kao i prve plaže su udaljene svega nekoliko minuta vožnje. S obzirom na lokaciju i potencijal koji kuća pruža, radi se o nekretnini koja uz određenu investiciju može biti idealna za cjelogodišnje stanovanje ali i za odmor. ID KOD AGENCIJE: 1010-941

## Informações adicionais para contato

Número de referência 586639

interno:

Agency ref id: 1010-941