

Pazin, kuća sa wellnessom u centru grada, Pazin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Pazin, kuća sa wellnessom u centru grada
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 110 m²
Área de Terreno: 70 m²
Número de Pisos: 3
Quartos: 7
Casas de Banho: 2
Preço: 205,000.00 €
Anúnciado: 16.04.2024

Condição

Data Construção: 1968.

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Pazin
Área da cidade: Stari Pazin
Poštanski broj: 52000



Permitem

Licença de construção: *naí*

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: U centru grada Pazina blizu stare jezgre, prodajemo novo-renoviranu kuću u nizu sa unutarnjim bazenom i dvorištem. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i kata a ukupne je stambene površine 110 m². Kat predstavlja noćni dio sa dvije spavaće sobe i sa jednom zajedničkom kupaonicom. Prizemlje obuhvaća potpuno opremljenu kuhinju, kupaonicu te dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu. Suteran u trenutnoj fazi nije u potpunosti dovršen a u planu je wellness zona sa spravama za vježbanje. Predviđen je unutarnji bazen veličine 15 m², sauna i sprave za vježbanje. Postoji mogućnost dovršenja prostora te bi cijena nekretnine za dovršenu wellness zonu bila sveukupno 220 000€. Tu se nalazi i dvorište veličine 70 m² a osiguran je i parking za dva automobila. Kuća je kompletno renovirana 2022. godine a vlasnici su dizajnom interijera uspjeli zadržati i dašak tradicije sa spojem modernoga što ovu nekretninu čini izuzetno udobnom za život. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljenim klima uređajem, a postoji i mogućnost ugradnje peći na drva ili pelete. Nekretnina je idealna za turističko iznajmljivanje kao odlično polazište za istraživanje prirodnih ljepota Istre koje se nalaze u okolini ovoga zavičaja a uz mogućnost ugodnog odmora uz wellness zonu. Osim toga, možemo ju zamisliti i kao nekretninu za stalan život s obzirom da su svi bitni sadržaji na pješačkoj udaljenosti. ID KOD AGENCIJE: 2003-295

Informações adicionais para contato

Número de referência 586645
interno:
Agency ref id: 2003-295