

## Ližnjan, okolica, moderna dvojnica u izgradnji, Ližnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Ližnjan, okolica, moderna dvojnica u izgradnji  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 145 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 360 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 9  
Casas de Banho: 3  
Preço: 600,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2022.

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Ližnjan  
Área da cidade: Šišan  
Poštanski broj: 52204

## Permitem

Llicença de construção: não



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: U okolici Ližnjana prodajemo modernu duplex kuću u izgradnji. Kuća je katnica, ukupne površine 145 m<sup>2</sup> a sastoji se u prizemlju od kuhinje i blagovaonice sa izlazom na plažu bazena, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe te jedne kupaonice. Na katu se nalazi još jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i balkonom, te dvije spavaće sobe sa jednom zajedničkom kupaonicom i izlazom na balkon. U svakoj prostoriji biti će postavljeni klima uređaji a podno grijanje na struju postavljeno je kroz cijelu kuću. Nekretnina je trenutno u fazi izgradnje a prodaje se kompletno dovršena sa namještajem, gotovim bazenom i uređenom okućnicom. Planirani dovršetak nekretnine je Svibanj 2023. godine. Okućnica je u potpunosti ograđena sa automatskom kapijom na ulazu, a prostire se na 360 m<sup>2</sup>. Osiguran je parking, lijepe zelene površine te uređeno sunčalište i bazen veličine 24 m<sup>2</sup>. Lokacijski je također odlično smještena, na svega 3 km do prve plaže i mora te na pješačkoj udaljenosti do trgovine, restorana i kafića. Okružena je kućama za odmor u novoizgrađenom dijelu naselja. Medulin se nalazi na 5 kilometara a grad Pula na 8 kilometara. Nekretnina idealna za potrebe turističkog iznajmljivanja u blizini svih bitnih sadržaja ali i kao vlastita kuća za odmor na moru. ID KOD AGENCIJE: 2003-284

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 586663  
Agency ref id: 2003-284  
Telefone de contato: +38552210824